

間取り	1LDK
壁芯面積	35.10m ² (10.61坪) / バルコニー なし
階数・向き	8階 / 13階建 北西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF式灯油焚温風機、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可)
営業担当コメント	※ご内覧・引渡しは2026年2月21日以降となります



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



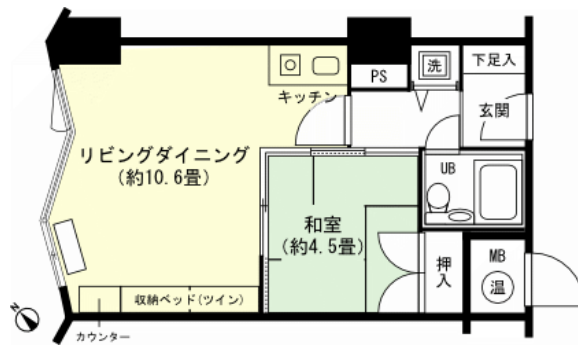
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



駐車場	屋内21台 1,500円/日、25,000円/月、300,000円/年 軒下24台 1,000円/日、15,000円/月、180,000円/年 屋外 (メインエントランス入口及びドッグラン側) 64台 500円/日、10,000円/月、120,000円/年 屋外日割専用区画15台 500円/日 屋外第2駐車場約80台 (無料) ※日割り駐車は事前予約厳守：オンライン予約のうえ、オンライン決済 (現金は不可) ※契約期間6月～翌年5月末 1ヶ月前の解約予告申入れが無い場合自動更新
賃料以外の負担金	水道基本料2,453円/月 (水道・灯油使用料は終了時実費精算)、室内清掃費用30,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、市県民税4,000円/年 (法人は会社規模により異なります)
2年契約の敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月 (120,000円)、礼金1ヶ月 (60,000円)、損害保険 19,000円/2年～、仲介手数料 66,000円 (税込)
短期契約の敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月 (70,000円)、礼金1ヶ月 (70,000円)、損害保険 10,500円/年～、仲介手数料 77,000円 (税込) 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	2年契約時 (礼金 30,000円、再契約時仲介手数料 66,000円 (税込))、短期契約 (礼金 35,000円、再契約時仲介手数料 77,000円 (税込))
保証料	2年契約の保証料 30,000円、短期契約の保証料 35,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / ※郵便物受取りサービスを契約する場合は100円/月 ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼市舞子字ゴチャウブ2056番地10、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約9km 車で約14分・関越自動車道「塩沢石打IC」約1.4km 車で約3分、竣工 / 1990年 (平成2年) 11月、施工 / 株式会社竹中工務店・株式会社吉原組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 383戸、管理会社 / 田園都市ライフサポート株式会社 (全部委託)、管理員勤務形態 / 日勤、フロント営業時間 年末年始・ゴールデンウィーク・お盆：8時30分～20時 それ以外の期間：8時30分～17時30分

【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 浄化槽を経て私設排水管に放流 【共用施設】駐輪場、温泉大浴場 (加温・循環ろ過)、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (FTTH)、戸別契約)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2026年1月17日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved