

# ピステ石打 A棟

**2年賃料：70,000円/月 (2年間)**

**短期賃料：80,000円/月 (1年未満)**



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 90582

間取り	1LDK
壁芯面積	46.24m <sup>2</sup> (13.98坪) / バルコニーなし
階数・棟・向き	4階 / 14階建 A棟 東・南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター (和室のみ)、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可)
補足事項	※2025.12月 トイレ換気扇交換済
営業担当コメント	※ご内覧・引渡しは2026年1月31日以降になります



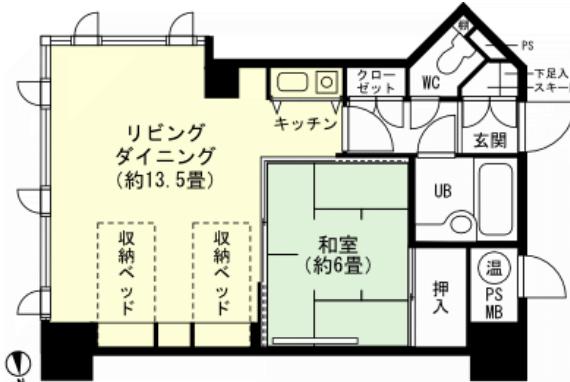
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



駐車場	屋外97台 (無料)
賃料以外の負担金	水道基本料金2,398円/月 (水道使用料は終了時実費精算)、室内清掃費用35,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、市県民税4,000円/年 (法人は会社規模により異なります)
2年契約の敷金・礼金・保険料等	敷金 2ヶ月 (140,000円)、礼金 1ヶ月 (70,000円)、損害保険 19,000円/2年~、仲介手数料 77,000円(税込)
短期契約の敷金・礼金・保険料等	敷金 1ヶ月 (80,000円)、礼金 1ヶ月 (80,000円)、損害保険 10,500円/年~、仲介手数料 88,000円(税込) 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	2年契約時(礼金 35,000円、再契約時仲介手数料 77,000円(税込))、短期契約(礼金40,000円、再契約時仲介手数料 88,000円(税込))
保証料	2年契約の保証料 35,000円、短期契約の保証料 40,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼市石打字土堂887番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.9km 車で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約5.3km 車で約8分・関越自動車道「塙沢石打IC」より約4km 車で約7分、竣工 / 1990年（平成2年）11月、施工 / 株式会社新井組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 402戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員勤務形態 / 常駐、フロント営業時間 / 9時30分～17時30分、木曜日は9時30分～15時30分 ※水曜定休 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 流化槽 【共用施設】沸かし湯大浴場、コインランドリー、スリーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・B-S対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約・使用できない部屋もあるためNTTに要確認）、ロビーで無線LAN利用可  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日 : 2026年1月17日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間 : 09:00～17:00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved