

越後湯沢サマリーナ

2年賃料：175,000円/月 (2年間)

短期賃料：200,000円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 90576

間取り	1LDK+S
壁芯面積	63.00m ² (19.05坪) / バルコニーなし
階数・向き	7階 / 7階建 東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / なし、暖房 / FFガス暖房機、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可)
補足事項	※浴室なし ※洗面台下に小型温水器 (24.7リットル) 設置あり



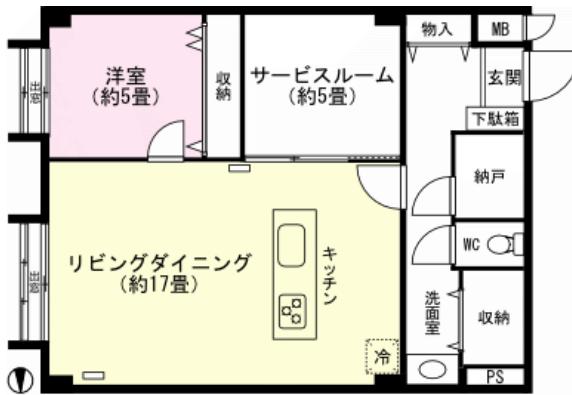
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



駐車場	屋外9台 (6時間迄500円、6時間~24時間1,000円) ※近隣駐車場あり (1,000円/日)
賃料以外の負担金	上下水道基本料金2,750円/月 (上下水道使用料は終了時実費精算)、室内清掃費用40,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税4,000円/年 (法人は会社規模により異なる)
2年契約の敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月 (175,000円)、礼金1ヶ月 (175,000円)、損害保険19,000円/2年~、仲介手数料192,500円(税込)
短期契約の敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月 (200,000円)、礼金1ヶ月 (200,000円)、損害保険10,500円/年~、仲介手数料220,000円(税込) 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	2年契約時(礼金87,500円、再契約時仲介手数料192,500円(税込))、短期契約(礼金100,000円、再契約時仲介手数料220,000円(税込))
保証料	2年契約の保証料87,500円、短期契約の保証料100,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / ※ガス料金はガス会社から直接請求※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢2丁目1番地14他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約200m 徒歩で約3分・関越自動車道「湯沢IC」約2km 車で約4分、竣工 / 1980年(昭和55年)11月、施工 / 真柄建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 261戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社(全部委託)、管理員勤務形態 / 日勤、フロント営業時間 / 8時30分~17時30分 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / サイサン(プロパン)、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】駐輪場、温泉大浴場(加温・循環ろ過)、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(TVアンテナ配線方式、戸別契約可)、ロビーで無線LAN利用可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日 : 2025年12月21日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間 : 09:00~17:00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved