

スポーツメント湯沢2 A棟

2年賃料：---円/月 (2年間)

短期賃料：95,000円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575
問合せ番号 90574

間取り	1LDK
壁芯面積	40.25m ² (12.17坪) / パルコニー なし
階数・棟・向き	9階 / 16階建 A棟 西向き
基本設備	給湯 / 灯油給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 温水ファンコイル暖房、冷房 / 水冷式床置型パッケージエアコン
リフォーム内容	※2025.11月 灯油給湯器交換、置型IHコンロ設置済



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



パルコニー



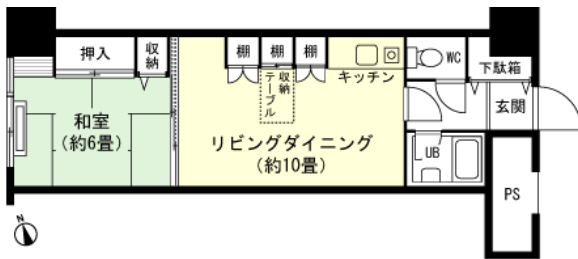
洗濯機



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



駐車場	屋外130台 1台目無料、2台目利用とゲスト利用は使用時1,000円補償金・退館時返却 ※但し正月、GW、お盆等の繁忙期利用不可
賃料以外の負担金	水道基本料800円/月、水道・灯油概算使用料2,000円/月（月10m ³ 以上の水道使用料および灯油使用料を終了時精算）、室内清掃費用30,000円（退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります）、町県民税4,000円/年（法人は会社規模により異なる）
敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月（95,000円）、礼金1ヶ月（95,000円）、損害保険 10,500円/年～、仲介手数料 104,500円(税込)、短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	再契約時礼金 47,500円、再契約時手数料 104,500円(税込)
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / ※カードキー（3,000円/枚）、駐車票（1,000円）はフロントにて有料で発行してください。※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字居頭6304番地他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.5km 車で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約3km 車で約5分、竣工 / 1990年（平成2年）10月、施工 / 株式会社奥村組・株式会社森下組共同企業体、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造A棟14、B棟16階建、総戸数 / 545戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員勤務形態 / 常駐、【フロント営業時間】トップ・GW・夏休み：8時～22時、オフ：9時～22時【昼休憩】12時～13時

【設備概要】電気 / 東北電力（株）、ガス / なし、飲用水 / 専用水道（井戸水）、排水 / 合併処理浄化槽 【共用施設】温泉大浴場（源泉掛け流し・循環ろ過）、屋内プール、屋外プール、クア、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック、送迎バス/スポーツメント湯沢2前発着またはエンゼリゾート湯沢前発着 ※時間によって発着場所が異なります 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約）ロビー・談話室でフリーWi-Fiを24時間利用可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※物件情報の最終更新日：2025年12月21日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved