

# スポーツメント湯沢2 A棟

**2年賃料：---円/月 (2年間)**

**短期賃料：95,000円/月 (1年未満)**



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 90574

間取り	1LDK
壁芯面積	40.25m <sup>2</sup> (12.17坪) / バルコニーなし
階数・棟・向き	9階 / 16階建 A棟 西向き
基本設備	給湯 / 灯油給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 温水ファンコイル暖房、冷房 / 水冷式床置型パッケージエアコン
リフォーム内容	*2025.11月 灯油給湯器交換、置型IHコンロ設置済



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



駐車場	屋外130台 1台目無料、2台目利用とゲスト利用は使用時1,000円補償金・退館時返却 ※但し正月、GW、お盆等の繁忙期利用不可
賃料以外の負担金	水道基本料800円/月、水道・灯油概算使用料2,000円/月（月10m <sup>3</sup> 以上の水道使用料および灯油使用料を終了時精算）、室内清掃費用30,000円（退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります）、町県民税4,000円/年（法人は会社規模により異なる）
敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月（95,000円）、礼金1ヶ月（95,000円）、損害保険10,500円/年～、仲介手数料104,500円(税込)、短期契約の支払条件敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	再契約時礼金47,500円、再契約時手数料104,500円(税込)
取引関連情報	契約の種類/定期借家契約、取引態様/仲介、現況/リゾート、引渡時期/相談、家具・備品/相談、その他/カードキー(3,000円/枚)、駐車票(1,000円)はフロントにて有料で発行してください。※電気料金は電気会社から直接請求※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字居頭6304番地他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.5km 車で約6分、関越自動車道「湯沢IC」約3km 車で約5分、竣工 / 1990年(平成2年)10月、施工 / 株式会社奥村組・株式会社森下組共同企業体、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造A棟14、B棟16階建、総戸数 / 545戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ(全部委託)、管理員勤務形態/常駐、【フロント営業時間】トップ・GW・夏休み: 8時~22時、オフ: 9時~22時 【昼休憩】12時~13時

【設備概要】電気/東北電力(株)、ガス/なし、飲用水/専用水道(井戸戸)、排水/合併処理浄化槽 【共用施設】温泉大浴場(源泉掛け流し・循環ろ過)、屋内プール、屋外プール、クア、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック、送迎バス/スポーツメント湯沢2前発着またはエンゼルリゾート湯沢前発着 ※時間によって発着場所が異なります 【備考】ペット/不可、テレビ/地デジ・BS対応、ネット/光回線(戸別契約)、口ビー、談話室でフリーWi-Fiを24時間利用可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日 : 2025年12月21日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575