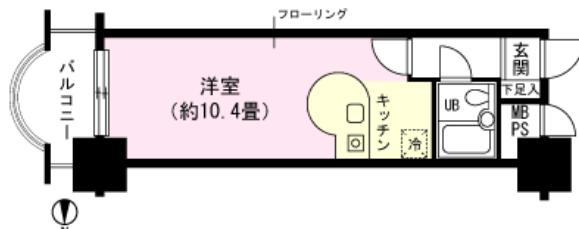


ホワイトプラザ湯沢フォーレ
2年賃料：50,000円/月 (2年間)
短期賃料：---円/月 (1年未満)

 エンゼル不動産
 株式会社エンゼル不動産
 湯沢店 025-785-5575
 問合せ番号 90572

間取り	ワンルーム
壁芯面積	24.30m ² (7.35坪) / バルコニー 3.94m ²
階数・向き	3階 / 13階建 東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし (エアコン設置可能)
補足事項	*ベースボードヒーターなし
リフォーム内容	*2024.12月 フローリングに変更済
営業担当コメント	*売買としても営業中です。



駐車場	屋外63台・屋内27台（いずれも無料）
賃料以外の負担金	室内清掃費用35,000円（退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります）、町県民税4,000円/年（法人は会社規模により異なります）
敷金・礼金・保険料等	敷金 2ヶ月（100,000円）、礼金 1ヶ月（50,000円）、損害保険 19,000円/2年～、仲介手数料 55,000円(税込)
再契約時の費用	再契約時礼金 25,000円、再契約時手数料 55,000円(税込)
保証料	25,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / *ガス料金はガス会社から直接請求 *電気料金は電気会社から直接請求 *管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字川原6159番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.8km 車で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約3km 車で約5分、竣工 / 1989年（平成元年）03月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 177戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員勤務形態 / 日勤、フロント営業時間 9時～17時（休務日なし） 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / カネコ商会（プロパン）、飲用水 / 専用水道（井戸水）、排水 / 合併浄化槽から排水路へ放流 【共用施設】駐輪場、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、屋外プール、レストラン、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット/不可、テレビ/地デジ・BS対応、ネット/光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり
 ※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日 : 2025年12月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
 〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
 営業時間 : 09:00～17:00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日
 © 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved