

エンゼルリゾート湯沢

2年賃料：75,000円/月 (2年間)

短期賃料：80,000円/月 (1年未満)

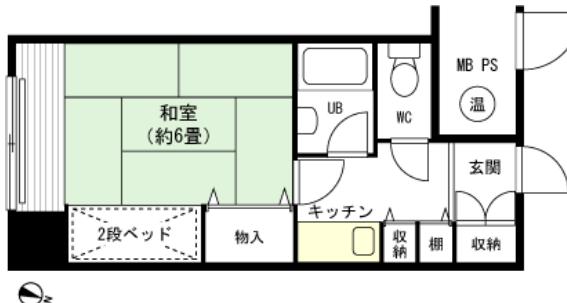


エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 90571

間取り	1 K
壁芯面積	28.44m ² (8.6坪) / バルコニーなし
階数・向き	2階 / 9階建 南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可能)
補足事項	※電気コンロなし・置型IHコンロ設置あり
営業担当コメント	※室内は禁煙です



駐車場	【敷地外】30台（屋外・無料）※但し定住者（賃借人含）および1ヶ月以上の長期滞在者が利用する場合は3千円/月・1台 【敷地内】屋内分譲駐車場12台（分譲済）屋外契約駐車場6台（契約済）
賃料以外の負担金	室内清掃費用30,000円（退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります）、町県民税4,000円/年（法人は会社規模により異なります）
2年契約の敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月（150,000円）、礼金1ヶ月（75,000円）、損害保険19,000円/2年～、仲介手数料82,500円(税込)
短期契約の敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月（80,000円）、礼金1ヶ月（80,000円）、損害保険10,500円/年～、仲介手数料88,000円(税込) 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	2年契約時(礼金37,500円、再契約時仲介手数料82,500円(税込))、短期契約(礼金40,000円、再契約時仲介手数料88,000円(税込))
保証料	2年契約の保証料37,500円、短期契約の保証料40,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡し時期 / 相談、家具・備品 / 相談、特記事項 / ※禁煙、その他 / ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽下中子173番地2他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.1km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.6km 車で約4分、竣工 / 1989年（平成元年）04月、施工 / 株式会社福田組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造9階建、総戸数 / 130戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員勤務形態 / 日勤、フロント営業時間 / 8時～17時 ※火曜定休 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 凝化槽を経て放流

【共用施設】温泉大浴場（加温・加水・運び湯・循環ろ過）、コインランドリー、スキーロッカーカー、オートロック、送迎バス/エンゼルグランディア越後中里のシャトルバスに乗車可能（エンゼル駅前案内所へマンション間・無料） 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、1FロビーでWi-Fi利用可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日 : 2025年12月4日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575