

ライオンズマンション越後湯沢

2年賃料：---円/月 (2年間)

短期賃料：88,000円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575
問合せ番号 90551

間取り	1 K
壁芯面積	39.15m ² (11.84坪) / バルコニー なし
階数・向き	13階 / 16階建 南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF灯油ファンヒーター、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可能)
リフォーム内容	※2025.12月 FF灯油ファンヒーター・IHコンロ交換、畳表替、襖貼替、ルームクリーニング実施予定
営業担当コメント	※仲介手数料・礼金 (再契約時含む) 不要の自社物件! ※室内は禁煙です



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



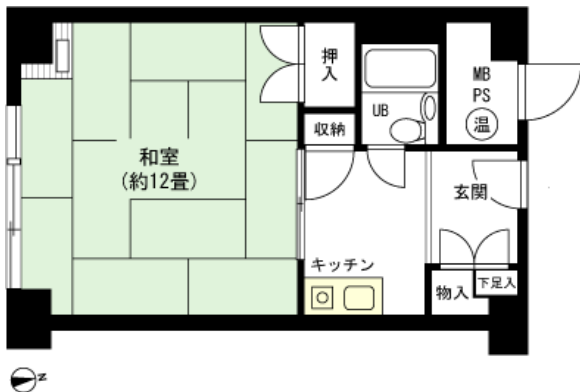
洗濯機



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



駐車場	屋外 (夏期30台、冬期30台※但し雪により減少あり) ・ 4/1～11/30 短期駐車：200円/24時間以内、長期駐車：3,000円/月 ・ 12/1～3/31 短期駐車：500円/24時間以内、長期駐車：7,500円/月 ※但し、12/29～成人の日迄、12/1～3/31迄の土日祝日は、長期契約・定住者の駐車は不可。近隣町営駐車場等に駐車 (有料の場合は個人負担)
賃料以外の負担金	水道基本料金1,210円/月 (水道・灯油使用料は終了時実費精算)、室内清掃費用30,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税4,000円/年 (法人は会社規模により異なる)、再契約時費用：礼金なし
敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月 (88,000円)、礼金0ヶ月 (0円)、損害保険10,500円/年～、仲介手数料 不要、短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	再契約時礼金44,000円、再契約時手数料 不要
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 貸主、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むもの とします、特記事項※禁煙、その他 / ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字中間沢2557番地3他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約430m 徒歩で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約2.6km 車で約4分、竣工 / 1985年 (昭和60年) 10月、施工 / 株式会社吉原組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造16階建、総戸数 / 200戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、フロント営業時間 8時～17時 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐輪場、温泉大浴場 (源泉掛け流し)、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり・3階ラウンジは無線LAN利用可 (フリースポット)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2025年11月4日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved