

ホワイトプラザ湯沢Vプラージュ

2年賃料：---円/月 (2年間)

短期賃料：150,000円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575
問合せ番号 90549

間取り	2DK
壁芯面積	56.16m ² (16.98坪) / バルコニー 10.80m ²
階数・向き	10階 / 14階建 東向き
基本設備	給湯 / 集中給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気暖房機、冷房 / なし (クーラー設置可)
リフォーム内容	※2025.12月 IHコンロ・温水洗浄便座交換、畳表替、【キッチン・洗面・UB・洗濯】水栓器具交換、ルームクリーニング実施予定
営業担当コメント	※仲介手数料・礼金 (再契約時含む) 不要の自社物件! ※室内は禁煙です ※売買としても営業中です



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



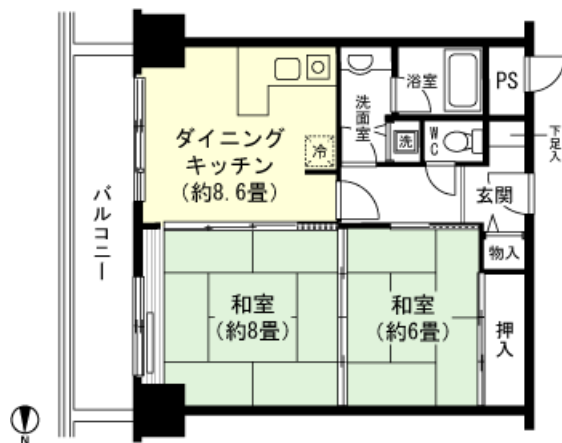
洗濯機



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



駐車場	屋外184台 (無料) ※12/1～翌年3/末はアクアドーム下の屋内駐車場 (6台) は有料・申込制。500円/1日、12時～翌日12時の間の受付先着順 (電話不可)、1度の利用は2日間まで、期限日の12時までにスペースを空けること。
賃料以外の負担金	室内清掃費用45,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税4,000円/年 (法人は会社規模により異なります)、再契約時費用：礼金なし
敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月 (150,000円)、礼金0ヶ月 (0円)、損害保険 10,500円/年～、仲介手数料 不要、短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	再契約時礼金 75,000円、再契約時手数料 不要
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 貸主、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとします、特記事項※禁煙、その他 / ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字川原4562番地1他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約4.9km 車で約8分・関越自動車道「湯沢IC」約4.1km 車で約7分、竣工 / 1993年 (平成5年) 10月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 616戸、管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 (全部委託)、管理員勤務形態 / 日勤、フロント営業時間 7時～22時 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道 (井戸水)、排水 / 浄化槽
【共用施設】駐輪場、温泉大浴場 (加温・加水・循環ろ過)、露天風呂、屋内プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック、送迎バス/越後湯沢駅～マンション間送迎バス運行 (無料) 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり、1階ロビー・ラウンジ・コンベンションホール・2階リフレッシュルームでWi-Fi (無線LAN) 使用可能

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2025年10月25日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved