

ライオンズプラザ越後湯沢

2年賃料：---円/月 (2年間)

短期賃料：150,000円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 90545

間取り	2DK
壁芯面積	61.27m ² (18.53坪) / バルコニー なし
階数・向き	12階 / 19階建 西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / ヒートポンプ式冷暖房機
リフォーム内容	※2025.11月 温水洗浄便座交換予定
営業担当コメント	※仲介手数料・礼金 (再契約時含む) 不要の自社物件！ ※室内は禁煙です



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



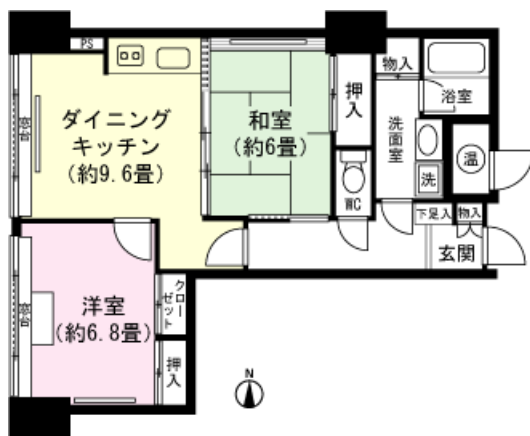
洗濯機



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



駐車場	屋外21台 (1,000円/日) ※ナスパスキーガーデンの駐車場利用可能 (2,000台無料)
賃料以外の負担金	水道基本料1,100円/月 (水道使用料は終了時実費精算)、室内清掃費用40,000円 (退去時に敷金から差し引きします。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税4,000円/年 (法人は会社規模により異なる)、再契約時費用：礼金なし
敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月 (150,000円)、礼金0ヶ月 (0円)、損害保険 10,500円/年～、仲介手数料 不要、短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	再契約時礼金 75,000円、再契約時手数料 不要
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 貸主、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとします、特記事項※禁煙、その他 / ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字大刈野2117番地8他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約1.8km 徒歩で約23分・関越自動車道「湯沢IC」約3km 車で約5分、竣工 / 1992年 (平成4年) 10月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造19階建、総戸数 / 421戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー (全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、トップ：8時30分～20時 オフ：8時30分～17時 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 集中浄化槽
 【共用施設】温泉大浴場 (加温・加水・循環ろ過)、露天風呂、屋内プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック、送迎バス / 【スキーシーズン】マンション前～湯沢駅西口間 (無料)
 【4月～夏休み前】隣接ナスパニューオータニ正面玄関前～湯沢駅西口間運行のホテルシャトルバス利用可能 (無料・専用カード提示) 土曜14時半頃～17時頃の間で往復8便程度、日曜9時前～11時半頃の間で往復8便程度 ※除外日あり。現地運行予定表をご確認ください 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり、2階コミュニティルームで無線LAN利用可 (8時30分～19時30分)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2025年10月16日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved