

西武ヴィラ苗場7号館

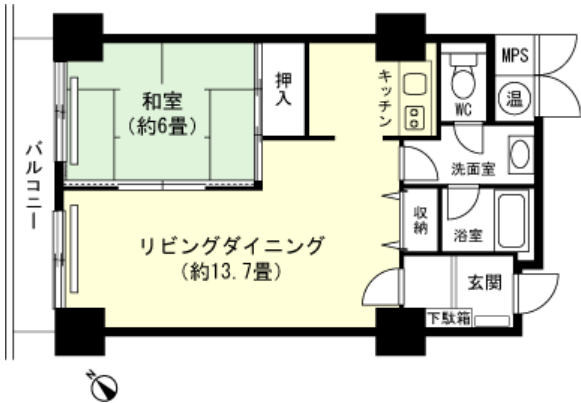
2年賃料：---円/月 (2年間)

短期賃料：88,000円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575
問合せ番号 90544

間取り	1LDK
壁芯面積	49.81m ² (15.06坪) / パルコニー 5.60m ²
階数・向き	12階 / 13階建 北西向き
基本設備	給湯 / 貯湯式電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気暖房機 (自然対流式)、冷房 / なし (設置可 ※要申請)
リフォーム内容	※2025.10月 電気温水器・2口IHコンロ・ベースボードヒーター・温水洗浄便座交換、エアコン (寒冷地用) 設置、LDKの天井再塗装、壁クロス・CF・カーペット・襖貼替、畳表替、照明器具交換、【キッチン・洗面・UB】水栓器具交換予定
営業担当コメント	※仲介手数料・礼金 (再契約時含む) 不要の自社物件! ※室内は禁煙です ※売買としても営業中です



駐車場	共用駐車場〈6号館前〉250台利用可能 (無料)
賃料以外の負担金	水道基本料金1,386円/月 (水道使用料は10m ³ /月まで基本料に含み、超過した場合は終了時実費精算)、室内清掃費用43,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税4,000円/年 (法人は会社規模により異なります)、再契約時費用: 礼金なし
敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月 (88,000円)、礼金0ヶ月 (0円)、損害保険 10,500円/年～、仲介手数料 不要、短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	再契約時礼金 44,000円、再契約時手数料 不要
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 貸主、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとします、特記事項/禁煙、その他 / ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字竹ノ洞223番地16、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.6km 車で約33分・開越自動車道「月夜野IC」約32.1km 車で約49分、竣工 / 1985年 (昭和60年) 10月、施工 / 西武建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 370戸、管理会社 / 株式会社西武不動産プロパティマネジメント (一部委託)、管理員勤務形態 / 巡回、※6号館管理センター フロント営業時間 通年24時間 (無休) 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 簡易水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】コインランドリー、スキーロッカー 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※物件情報の最終更新日 : 2025年10月13日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved