

グランドウイング舞子高原

2年賃料：---円/月 (2年間)

短期賃料：98,000円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575
問合せ番号 90543

間取り	2 K
壁芯面積	41.28m ² (12.48坪) / パルコニー なし
階数・向き	8階 / 14階建 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 暖房放熱器、冷房 / ビルトインクーラー
リフォーム内容	※2025.12月 I Hコンロ交換、温水洗浄便座設置、襖・押入貼替、【キッチン・洗面・UB】水栓器具・キッチンの照明器具・シンダー交換・ルームクリーニング実施予定
営業担当コメント	※仲介手数料・礼金（再契約時含む）不要の自社物件！ ※室内は禁煙です ※売買としても営業中です ※引渡しは2025.12月以降となります



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



パルコニー



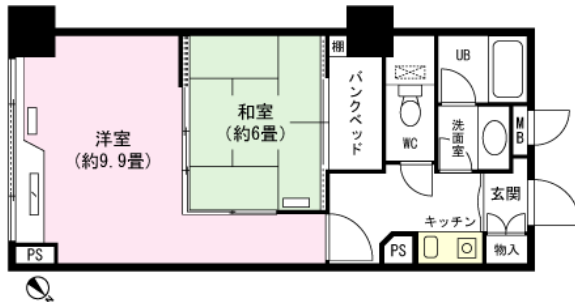
洗濯機



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



駐車場	屋外：平置264台（無料）、屋内：平置62台（無料）※定住者及び月に15日以上利用の場合は500円/月（屋内・エントランス前駐車場は使用不可）※2台目（屋外駐車場のみ）は駐車時間に関係なく1,000円/3日（年末年始・お盆期間・ゴールデンウィーク・土日・土日と連続する祝日は2台目利用禁止）
賃料以外の負担金	水道基本料3,276円/月（水道使用料は終了時実費精算）、共用部施設特別使用料500円/月（定住者及び月15日以上の利用者）、室内清掃費用30,000円（退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります）、町県民税4,000円/年（法人は会社規模により異なります）、再契約時費用：礼金なし
敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月（98,000円）、礼金0ヶ月（0円）、損害保険10,500円/年～、仲介手数料 不要、短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	再契約時礼金 49,000円、再契約時手数料 不要
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 貸主、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むもの とします、特記事項※禁煙、 その他 / ※電気料金は電気会社から直接請求 ※ガス料金はガス会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼市姥島新田字原795番地他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約8.4km 車で約13分・関越自動車道「塩沢石打IC」約800m 車で約2分、竣工 / 1993年（平成5年）11月、施工 / 株式会社新井組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 889戸、管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社（全部委託）、管理員勤務形態 / 常駐、フロント営業時間 通年24時間（無休・18時～翌9時までは夜勤対応） 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / サイサン（プロパン）、飲用水 / 市営水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、露天風呂、屋内プール、レストラン、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 1Fロビーで無線LAN利用可 ※戸別の回線契約は不可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2025年10月12日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved