

間取り	1LDK
壁芯面積	75.34m ² (22.79坪) / バルコニー なし
階数・向き	4階 / 15階建 北西・北東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気ヒーター、冷房 / ヒートポンプ式冷房機
リフォーム内容	※2025.9月 レンジフード・洗面台・温水洗浄便座付きトイレ交換、和室の天井・壁クロス・洗面室とトイレの壁クロス・【玄関・洗面室・トイレ】CF・カーペット・押入襖貼替、照明器具・洗濯とUBの水栓器具交換、ルームクリーニング実施済
営業担当コメント	※仲介手数料・礼金 (再契約時含む) 不要の自社物件! ※室内は禁煙です ※売買としても営業中です



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



駐車場	●屋内 地下平置74台 【料金】1,000円/日、130,000円/年 ●屋外 平置93台 【料金】500円/日、65,000円/年 ※年契約 (屋内・屋外) は2025.8月時点で空き無 ●ビジター 100円/時 ビジターは屋外左側を利用する ※オーナー駐車券をお持ちの方は上記料金に準ずる ※利用状況等で駐車台数の制限や、対象期間が変更することがあります。現地案内等に準じます。 ※年間契約は12月1日から翌年11月30日までの1年契約となります。 ※年間契約者の方は専用駐車区画を設けます。 ※年間契約使用料は前払い制、途中解約時の返金はいたしません。
賃料以外の負担金	水道基本料金3,276円/月 (水道使用料は10m ³ /月まで基本料に含み、超過した場合は終了時実費精算)、室内清掃費用50,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、市県民税4,000円/年 (法人は会社規模により異なります)、再契約時費用：礼金なし
敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月 (150,000円)、礼金0ヶ月 (0円)、損害保険 10,500円/年～、仲介手数料 不要、短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	再契約時礼金 75,000円、再契約時手数料 不要
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 貸主、現況 / リフォーム後 未使用、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとし、特記事項※禁煙、その他 / ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼市石打丸山954番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.8km 車で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約5.2km 車で約8分・関越自動車道「塩沢・石打IC」より約4.2km 車で約7分、竣工 / 1990年 (平成2年) 04月、施工 / 株式会社間組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 666戸、管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 (全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、フロント営業時間 通年8時30分～17時30分 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 浄化槽を経て排水路へ放流 【共用施設】駐輪場、沸かし湯大浴場、屋内プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約可 ※上限あり) ロビーでインターネットが可能 (100円/1時間 ※有線・4台まで利用可能)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2025年10月5日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved