

間取り	1LDK
壁芯面積	52.20m ² (15.79坪) / パルコニー なし
階数・向き	13階 / 13階建 南西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF式灯油焚温風機、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可)
リフォーム内容	※2025.10月 ※電気温水器を150リットルタイプに交換 (浴室でお湯張りは難しいタイプです)、2口IHコンロ・FF式灯油焚温風機・窓枠クーラー・温水洗浄便座交換、【玄関・廊下・トイレ】壁クロス貼替、【キッチン・洗濯】水栓器具交換、【LDK・和室・玄関・廊下】照明器具交換済
営業担当コメント	※仲介手数料・礼金 (再契約時含む) 不要の自社物件! ※室内は禁煙です ※売買としても営業中です



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



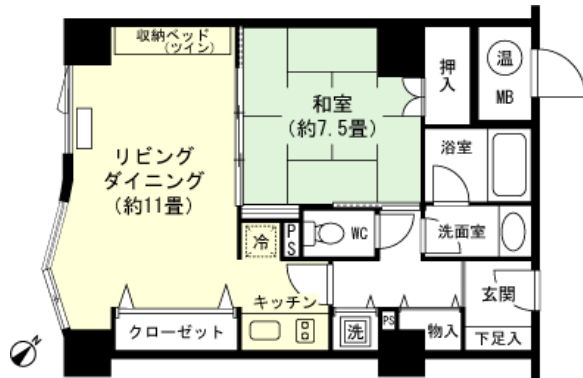
ペット



パルコニー



洗濯機



駐車場	屋内21台 1,500円/日、25,000円/月、300,000円/年 軒下24台 1,000円/日、15,000円/月、180,000円/年 屋外 (メインエントランス入口及びドッグラン側) 64台 500円/日、10,000円/月、120,000円/年 屋外日割専用区画15台 500円/日 屋外第2駐車場約80台 (無料) ※日割り駐車は事前予約厳守: オンライン予約のうえ、オンライン決済 (現金は不可) ※契約期間6月~翌年5月末 1ヶ月前の解約予告申入れが無い場合自動更新
賃料以外の負担金	水道基本料2,453円/月 (水道・灯油使用料は終了時実費精算)、室内清掃費用35,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、市県民税4,000円/年 (法人は会社規模により異なります)、再契約時費用: 礼金なし
敷金・礼金・保険料等	敷金 1ヶ月 (88,000円)、礼金 0ヶ月 (0円)、損害保険 10,500円/年~、仲介手数料 不要、短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	再契約時礼金 44,000円、再契約時手数料 不要
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 貸主、現況 / リフォーム後 未使用、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとします、特記事項※禁煙、その他 / ※郵便物受取りサービスを契約する場合は100円/月 ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼市舞子字ゴチャウブ2056番地10、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約9km 車で約14分・関越自動車道「塩沢石打IC」約1.4km 車で約3分、竣工 / 1990年 (平成2年) 11月、施工 / 株式会社竹中工務店・株式会社吉原組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 383戸、管理会社 / 田園都市ライフサポート株式会社 (全部委託)、管理員勤務形態 / 日勤、フロント営業時間 年末年始・ゴールデンウィーク・お盆: 8時30分~20時 それ以外の期間: 8時30分~17時30分
 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 浄化槽を経て私設排水管に放流 【共用施設】駐輪場、温泉大浴場 (加温・循環ろ過)、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (FTTH)、戸別契約)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日: 2025年10月4日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL: 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間: 09:00~17:00 / 定休日: 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved