

間取り	1 K
壁芯面積	28.28m <sup>2</sup> (8.55坪) / バルコニー なし
階数・向き	8階 / 19階建 東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気ヒーター、冷房 / 水冷式床置クーラー
リフォーム内容	*2025.4月 電気温水器交換済 *2025.5月 IHコンロ交換、畳表替、温水洗浄便座・キッチンとUBの水栓器具・和室の照明器具交換済
営業担当コメント	*室内は禁煙です



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



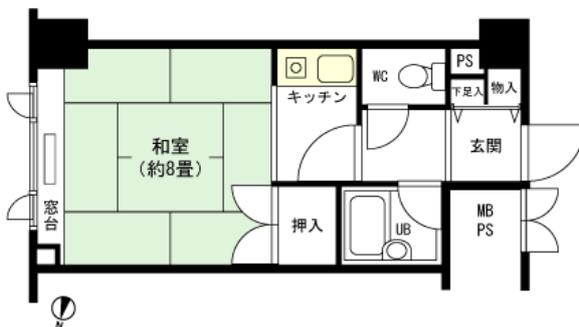
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



駐車場	屋外87台(無料) 屋内9台(500円/日) 利用時間: 正午~正午まで・当日申込制
賃料以外の負担金	室内清掃費用30,000円(退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税4,000円/年(法人は会社規模により異なります)
2年契約の敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月(96,000円)、礼金1ヶ月(48,000円)、損害保険17,000円/2年~、仲介手数料 不要
短期契約の敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月(65,000円)、礼金1ヶ月(65,000円)、損害保険9,500円/年~、仲介手数料 不要 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	2年契約時(礼金24,000円、再契約時仲介手数料 不要)、短期契約(礼金32,500円、再契約時仲介手数料 不要)
保証料	2年契約の保証料25,000円、短期契約の保証料32,500円 *弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 貸主、現況 / リフォーム後 未使用、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとします、特記事項/*禁煙、その他 /*電気料金は電気会社から直接請求 *管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字野尻3096番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約6.8km 車で約11分・関越自動車道「湯沢IC」約5.9km 車で約9分、竣工 / 1990年(平成2年)10月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造19階建、総戸数 / 308戸、管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社(全部委託)、管理員勤務形態 / 日勤、フロント営業時間 / 24時間(18時~翌朝9時まで夜勤対応 \*1時~5時の間は緊急時を除いて対応不可) 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道(井戸水)、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐輪場、温泉大浴場(加温・循環ろ過)、屋内プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / ラウンジで無線LAN利用可(無料) \*戸別の回線契約は不可

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*物件情報の最終更新日: 2025年6月3日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL: 025-785-5575