

間取り	ワンルーム
壁芯面積	31.67m ² (9.58坪) / バルコニー なし
階数・向き	9階 / 16階建 東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / パネルヒーター (和室のみ)、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可能)
補足事項	※浴室なし
リフォーム内容	※2020.10月 電気温水器を撤去し、洗面台とキッチン下に小型温水器12リットル設置済
営業担当コメント	※売買としても営業中です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



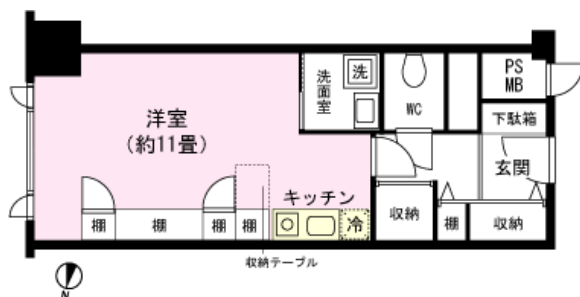
ペット



バルコニー



洗濯機



駐車場	【屋外】30台(無料) 【屋内】142台「ビジターパスカード」1台1千円/泊 「年間パスカード」12/1から1年契約 1台分1万円・2台分3万円・3台分6万円
賃料以外の負担金	室内清掃費用30,000円(退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税4,000円/年(法人は会社規模により異なります)
敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月(94,000円)、礼金1ヶ月(47,000円)、損害保険17,000円/2年～、仲介手数料51,700円(税込)
再契約時の費用	再契約時礼金23,500円、再契約時手数料51,700円(税込)
保証料	25,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月がかかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字居頭6304番地33、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約4.5km 車で約7分・関越自動車道「湯沢IC」約4km 車で約7分、竣工 / 1990年(平成2年)11月、施工 / 五洋建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造16階建、総戸数 / 461戸、管理会社 / 株式会社サニーライフ(全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、フロント営業時間 9時～18時 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 私設水道(井水)、排水 / 浄化槽にて処理 【共用施設】沸かし湯大浴場、屋内プール、レストラン、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり ロビーで無線LAN利用可(無料)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2025年5月27日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved