

ホワイトプラザ湯沢フォーレ

2年賃料：---円/月 (2年間)

短期賃料：80,000円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 90503

間取り	1 K
壁芯面積	24.30m ² (7.35坪) / バルコニー 3.94m ²
階数・向き	4階 / 13階建 東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし (エアコン設置可能)
補足事項	※エアコン設置あり
リフォーム内容	※2024.11月 ガス給湯器・IHコンロ・温水洗浄便座付便座交換、エアコン設置、全室天井・壁クロス・カーペット・フローリング・襖貼替、半畳畳交換、和室と広縁の照明器具交換、キッチンとUBの水栓器具・換気扇交換済
営業担当コメント	※当該物件は2か月～契約可能です！ (最長1年未満) ※仲介手数料不要の自社物件！売買としても営業中です！ ※室内は禁煙です



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



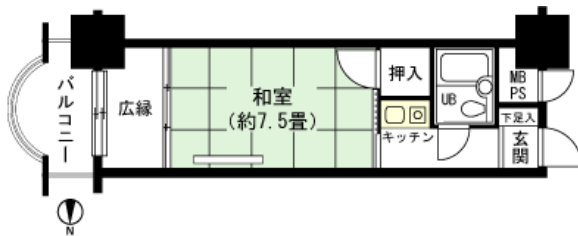
ペット



バルコニー



洗濯機



駐車場	屋外63台・屋内27台 (いずれも無料)
賃料以外の負担金	室内清掃費用35,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税4,000円/年 (法人は会社規模により異なります)、再契約時費用：礼金なし
敷金・礼金・保険料等	敷金 1ヶ月 (80,000円)、礼金 1ヶ月 (0円)、損害保険 9,500円/年～、仲介手数料 不要、短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	再契約時礼金 40,000円、再契約時手数料 不要
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 貸主、現況 / リフォーム後 未使用、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとします、特記事項※禁煙、その他 / ※ガス料金はガス会社から直接請求 ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字川原6159番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.8km 車で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約3km 車で約5分、竣工 / 1989年 (平成元年) 03月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 177戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社 (全部委託)、管理員勤務形態 / 日勤、フロント営業時間 9時～17時 (休務日なし) 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / カネコ商会 (プロパン)、飲用水 / 専用水道 (井戸水)、排水 / 合併浄化槽から排水路へ放流 【共用施設】駐輪場、温泉大浴場 (加温・加水・循環ろ過)、屋外プール、レストラン、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2025年1月18日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved