

間取り	1 K
壁芯面積	28.28m ² (8.55坪) / バルコニー なし
階数・向き	11階 / 19階建 西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気ヒーター、冷房 / 水冷式床置クーラー
補足事項	※電気暖房貸出致します。
リフォーム内容	※2024.7月 水冷式床置クーラー・温水器（150リットル・浴室でお湯張りは難しいタイプです）・IHコンロ・モニター付インターホンに交換、全室天井・壁クロス・カーペット・CF貼替、半畳畳に交換、キッチンとUBの水栓器具・換気扇交換、温水洗浄便座交換、和室の照明器具交換済
営業担当コメント	※当該物件は2か月～契約可能です！（最長1年未満） ※仲介手数料不要の自社物件！売買としても営業中です！ ※室内は禁煙です



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



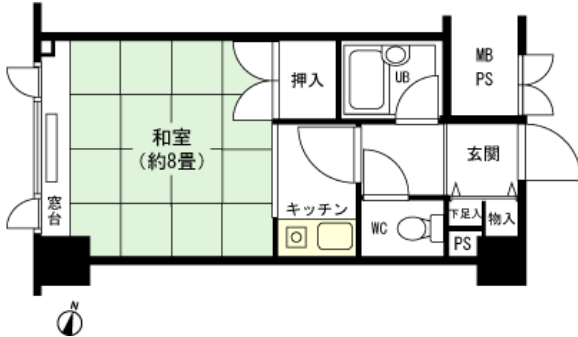
ペット



バルコニ



洗濯機



駐車場	屋外87台（無料） 屋内9台（500円/日） 利用時間：正午～正午まで・当日申込制
賃料以外の負担金	室内清掃費用30,000円（退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります）、町県民税4,000円/年（法人は会社規模により異なります）、再契約時費用：礼金なし
敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月（75,000円）、礼金0ヶ月（0円）、損害保険9,500円/年～、仲介手数料 不要、短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	再契約時礼金 37,500円、再契約時手数料 不要
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 貸主、現況 / リフォーム後 未使用、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとします、特記事項※禁煙、その他 / ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字野尻3096番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約6.8km 車で約11分・関越自動車道「湯沢IC」約5.9km 車で約9分、竣工 / 1990年（平成2年）10月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造19階建、総戸数 / 308戸、管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社（全部委託）、管理員勤務形態 / 日勤、フロント営業時間 24時間（18時～翌朝9時まで夜勤対応 ※1時～5時の間は緊急時を除いて対応不可） 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道（井戸水）、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐輪場、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、屋内プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / ラウンジで無線LAN利用可（無料） ※戸別の回線契約は不可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2024年12月23日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved