

西武ヴィラ苗場3号館

2年賃料：---円/月 (2年間)

短期賃料：42,000円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 90493

間取り	ワンルーム
壁芯面積	26.90m ² (8.13坪) / バルコニー 2.83m ²
階数・向き	4階 / 6階建 南西向き
基本設備	給湯 / 貯湯式電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF方式温風ガス暖房機、冷房 / なし (設置可 ※要申請)
リフォーム内容	※2023.11月 電気温水器交換、カーペット貼替済
営業担当コメント	※2年契約 (普通借家契約) でも営業中です！ ※引渡しは2025年8月以降になります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



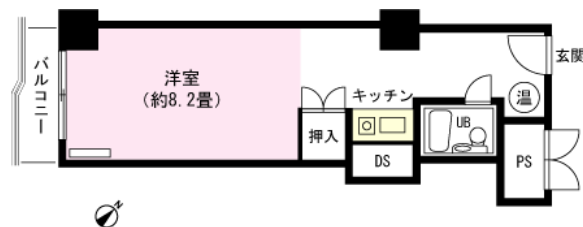
ペット



バルコニー



洗濯機



駐車場	共用駐車場〈6号館前〉250台利用可能 (無料)
賃料以外の負担金	水道基本料金1,386円/月 (水道使用料は10m ³ /月まで基本料に含み、超過した場合は終了時実費精算)、室内清掃費用35,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税4,000円/年 (法人は会社規模により異なります)
敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月 (42,000円)、礼金1ヶ月 (42,000円)、損害保険9,500円/年～、仲介手数料46,200円 (税込)、短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	再契約時礼金21,000円、再契約時手数料46,200円 (税込)
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / ※ガス料金はガス会社から直接請求 ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字上ヨリへ205番地10、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.5km 車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約31.9km 車で約48分、竣工 / 1978年 (昭和53年) 11月、施工 / 西武建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 285戸、管理会社 / 株式会社西武不動産プロパティマネジメント (一部委託)、管理員勤務形態 / 巡回、※6号館管理センター フロント営業時間 通年24時間 (無休) 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / サンワ (プロパン)、飲用水 / 簡易水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】コインランドリー 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日 : 2025年4月7日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved