

ライオンズマンション越後湯沢第2

2年賃料：60,000円/月 (2年間)

短期賃料：75,000円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575
問合せ番号 90469

間取り	1 K
壁芯面積	30.99m ² (9.37坪) / バルコニー なし
階数・向き	5階 / 17階建 北西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / F F 灯油暖房機、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可)
リフォーム内容	※2024.9月 水栓器具交換済 ※2024.7月 玄関・キッチンの天井・壁クロス・C F ・和室入口の襖 (キッチン側のみ) 貼替、電気温水器 (200リットル) ・ F F 灯油暖房機交換済
営業担当コメント	※2026.9月末まで賃貸中の為、引渡しは2026.10月中旬以降になります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



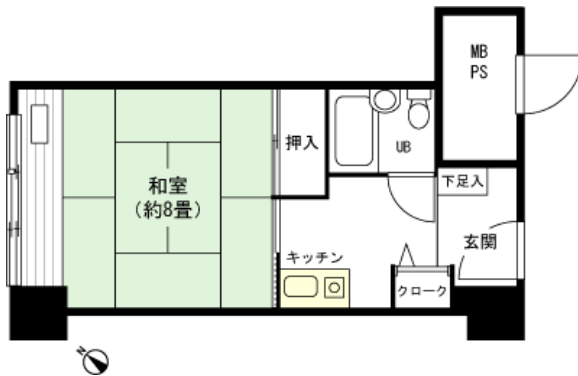
ペット



バルコニ



洗濯機



駐車場	屋外・4月～11月：82台（200円/泊）・12月～3月：87台（500円/泊）◆年間契約あり（4/1～3/31）屋外：12台（9.6万円/年）※多数の場合は抽選
賃料以外の負担金	水道管理費1,200円/月（灯油使用料は終了時精算）、室内清掃費用30,000円（退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります）、町県民税4,000円/年（法人は会社規模により異なります）※2年賃貸の場合のみ開始時・再契約時の礼金は0円です。
2年契約の敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月（120,000円）、礼金1ヶ月（60,000円）、損害保険 19,000円/2年～、仲介手数料 66,000円(税込)
短期契約の敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月（75,000円）、礼金1ヶ月（75,000円）、損害保険 10,500円/年～、仲介手数料 82,500円(税込) 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	2年契約時(礼金 30,000円、再契約時仲介手数料 66,000円(税込))、短期契約(礼金37,500円、再契約時仲介手数料 82,500円(税込))
保証料	2年契約の保証料 30,000円、短期契約の保証料 37,500円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まないものとします、その他 / ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字布場604番地2、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約850m 徒歩で約11分・関越自動車道「湯沢IC」約3km 車で約5分、竣工 / 1987年（昭和62年）12月、施工 / 株式会社吉原組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 390戸、管理会社 / 日本ハウズینگ株式会社（全部委託）、管理員勤務形態 / 日勤、フロント営業時間 8時30分～17時 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】駐輪場、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、屋外プール、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、ロビーで無線LAN利用可（無料）、ロビーの共用パソコンでインターネット可（無料）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2026年9月17日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved