

ロイヤルプラザ水上

2年賃料：70,000円/月 (2年間)

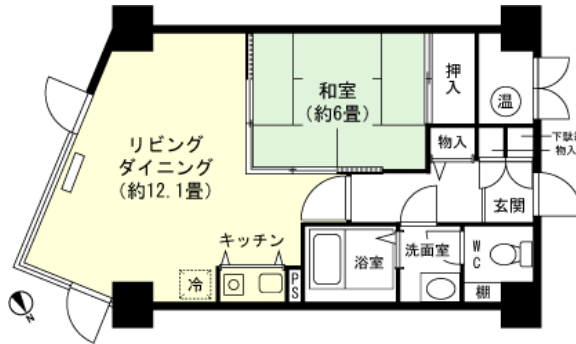
短期賃料：85,000円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575
問合せ番号 90460

間取り	1LDK
壁芯面積	45.88m ² (13.87坪) /バルコニー なし
階数・向き	10階 / 14階建 東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可能)
補足事項	※エアコン設置あり
リフォーム内容	※2019.9月 全室天井・壁クロス・カーペット貼替、畳表替済

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニ
- 洗濯機



駐車場	屋外76台 (無料) ※満車の場合は、近隣の町営駐車場を利用 (駐車料金はフロントにて払い戻し可)
賃料以外の負担金	水道基本料金900円/月 (水道使用料は終了時実費精算)、室内清掃費用30,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税4,700円/年 (法人は会社規模により異なる)
2年契約の敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月 (140,000円)、礼金1ヶ月 (70,000円)、損害保険 17,000円/2年～、仲介手数料 77,000円(税込)
短期契約の敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月 (85,000円)、礼金1ヶ月 (85,000円)、損害保険 9,500円/年～、仲介手数料 93,500円(税込) 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	2年契約時(礼金 35,000円、再契約時仲介手数料 77,000円(税込))、短期契約(礼金42,500円、再契約時仲介手数料 93,500円(税込))
保証料	2年契約の保証料 35,000円、短期契約の保証料 42,500円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / みなかみ町指定ゴミ袋 (有料) の使用義務あり ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 群馬県利根郡みなかみ町湯原字下川原757番1、交通 / 上越線「水上駅」約1.2km バスで約4分、バス停「水上温泉」下車 徒歩で約4分・開越自動車道「水上IC」約3km 車で約5分、竣工 / 1992年 (平成4年) 06月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 341戸、管理会社 / 株式会社サニーライフ (全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、フロント営業時間 平日：9時～18時 週末：9時～19時 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】温泉大浴場 (加温・循環ろ過)、露天風呂、屋内プール、クア、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック、送迎バス(金・土・日曜運行 9時～17時) 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり ロビーで無線LAN利用可 (無料)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2024年5月10日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved