

# ファミリー・ヴィラ第2 越後湯沢

2年賃料：78,000円/月 (2年間)

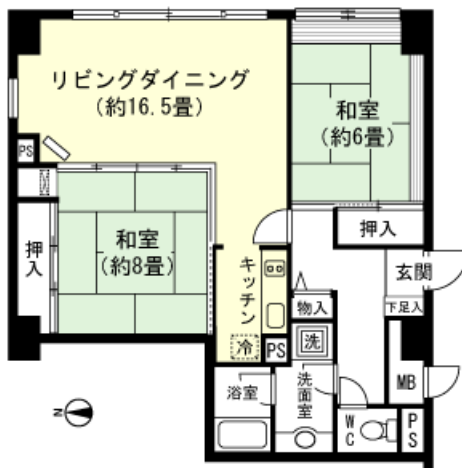
短期賃料：---円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産  
湯沢店 025-785-5575  
問合せ番号 90451

間取り	2LDK
壁芯面積	75.48m <sup>2</sup> (22.83坪) / バルコニー なし
階数・向き	14階 / 14階建 東・北向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / ガス暖房機、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可能)
補足事項	※和室 (2023年製) ・リビング (2020年製) の窓枠クーラー交換済 ※和室 (約8畳) とリビングのガス暖房機 (2020年製) ・給湯器 (2020.11月製) 交換済 ※温水洗浄便座設置あり

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機



駐車場	【屋外】約192台 (1台目無料、2台目以降3,000円/月、又は、年間15泊無料・16泊以降300円/1泊) 【屋内】普通車18台、軽自動車2台 (年契約のみ：南向区画10万円/年、東向区画9万円/年、西向区画8万円/年、狭い区画7万円/年 ※12/1から1年契約 ※抽選 ※空きがある場合日貸しも可 1,000円/日 ※1住戸最大3台まで) ※2台目以上で屋内駐車場利用の場合は年契約の費用+3,000円/月となります。
賃料以外の負担金	水道基本料金1,100円/月 (水道使用料は終了時実費精算)、室内清掃費用35,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税5,000円/年 (法人は会社規模により異なる)、郵便ポストの暗証番号変更を希望する場合は3,500円かかります。、更新時費用：礼金なし、更新事務手数料85,800円
敷金・礼金・保険料等	敷金 2ヶ月 (156,000円)、礼金 1ヶ月 (78,000円)、損害保険 17,000円/2年～、仲介手数料 85,800円(税込)
取引関連情報	契約の種類 / 普通賃貸借契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / ※電気料金は電気会社から直接請求 ※ガス料金はガス会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子165番地2、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.3km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.8km 車で約5分、竣工 / 1989年 (平成元年) 11月、施工 / 株式会社間組、構造 / 鉄骨 / 鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 480戸、管理会社 / 三菱地所コミュニティ株式会社 (全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、フロント営業時間 通年8時～20時 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / サイサン (プロパン)、飲用水 / 町営水道、排水 / 浄化槽を経て水路へ放流 【共用施設】駐輪場、沸かし湯大浴場、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり ロビー・ラウンジでWi-Fi利用可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2024年3月25日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved