

ライオンズマンション石打丸山

2年賃料：70,000円/月 (2年間)

短期賃料：75,000円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 90436

間取り	1DK
壁芯面積	46.75m ² (14.14坪) / パルコニー なし
階数・向き	7階 / 15階建 北向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気ヒーター、冷房 / ヒートポンプ式冷房機
補足事項	※電気温水器を30リットルに交換済 (浴室でシャワー・入浴は難しいタイプです)
リフォーム内容	※2023.12月 IHコンロ・温水洗浄便座交換、全室天井・壁クロス・カーペット・襖・フロアタイル貼替、畳表替、キッチンと洗面の水栓器具交換、DK・和室の照明器具交換済
営業担当コメント	※2025.4月末まで賃貸中の為、引渡しは2025.5月下旬以降になります。※売買としても営業中です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



パルコニー



洗濯機



駐車場	●屋内 地下平置74台 【料金】1,000円/日、130,000円/年 ●屋外 平置93台 【料金】500円/日、65,000円/年 ●ビジター 100円/時 ビジターは屋外左側を利用する ※オーナー駐車券をお持ちの方は上記料金に準ずる ※利用状況等で駐車台数の制限や、対象期間が変更することがあります。現地案内等に準じます。 ※年間契約は12月1日から翌年11月30日までの1年契約となります。 ※年間契約者の方は専用駐車区画を設けます。 ※年間契約使用料は前払い制、途中解約時の返金はいたしません。
賃料以外の負担金	水道基本料金3,276円/月 (水道使用料は10m ³ /月まで基本料に含み、超過した場合は終了時実費精算)、室内清掃費用35,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、市県民税4,000円/年 (法人は会社規模により異なります)
2年契約の敷金・礼金・保険料等	敷金 2ヶ月 (140,000円)、礼金 1ヶ月 (70,000円)、損害保険 17,000円/2年～、仲介手数料 77,000円(税込)
短期契約の敷金・礼金・保険料等	敷金 1ヶ月 (75,000円)、礼金 1ヶ月 (75,000円)、損害保険 9,500円/年～、仲介手数料 82,500円(税込) 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	2年契約時(礼金 35,000円、再契約時仲介手数料 77,000円(税込))、短期契約(礼金37,500円、再契約時仲介手数料 82,500円(税込))
保証料	2年契約の保証料 35,000円、短期契約の保証料 37,500円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼市石打丸山954番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.8km 車で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約5.2km 車で約8分・関越自動車道「塩沢・石打IC」より約4.2km 車で約7分、竣工 / 1990年 (平成2年) 04月、施工 / 株式会社間組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 666戸、管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 (全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、フロント営業時間 通年8時30分～17時30分 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 浄化槽を経て排水路へ放流 【共用施設】駐輪場、沸かし湯大浴場、屋内プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約可 ※上限あり) ロビーでインターネットが可能 (100円/1時間 ※有線・4台まで利用可能)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2025年4月18日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

