

## 越後湯沢サマリーナ

2年賃料：---円/月 (2年間)

短期賃料：48,000円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 90433

|          |                                                      |
|----------|------------------------------------------------------|
| 間取り      | 1 K                                                  |
| 壁芯面積     | 27.00m <sup>2</sup> (8.16坪) / バルコニー なし               |
| 階数・向き    | 6階 / 7階建 東向き                                         |
| 基本設備     | 給湯 / 電気温水器、コンロ / なし、暖房 / FFガス暖房機、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可) |
| 補足事項     | ※シャワーヘッドなし ※電気温水器を22リットルタイプに交換済                      |
| 営業担当コメント | ※2年契約 (普通借家契約) でも営業中です！ ※引渡しは2025.4月下旬以降になります。       |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



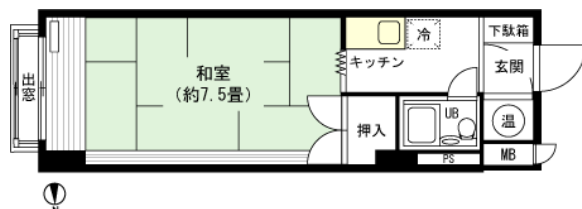
ペット



バルコニ



洗濯機



|            |                                                                                                                             |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 駐車場        | 屋外9台 (6時間迄500円、6時間～24時間1,000円) ※近隣駐車場あり (1,000円/日)                                                                          |
| 賃料以外の負担金   | 上下水道基本料金2,750円/月 (上下水道使用料は終了時実費精算)、室内清掃費用30,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税4,000円/年 (法人は会社規模により異なる) |
| 敷金・礼金・保険料等 | 敷金1ヶ月 (48,000円)、礼金1ヶ月 (48,000円)、損害保険9,500円/年～、仲介手数料52,800円(税込)、短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。                  |
| 再契約時の費用    | 再契約時礼金24,000円、再契約時手数料52,800円(税込)                                                                                            |
| 取引関連情報     | 契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 現状引渡し、その他 / ※ガス料金はガス会社から直接請求※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担                 |

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢2丁目1番地14他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約200m 徒歩で約3分・関越自動車道「湯沢IC」約2km 車で約4分、竣工 / 1980年 (昭和55年) 11月、施工 / 真柄建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 261戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社 (全部委託)、管理員勤務形態 / 日勤、フロント営業時間 8時30分～17時30分 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / サイサン (プロパン)、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】駐輪場、温泉大浴場 (加温・循環ろ過)、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (TVアンテナ配線方式、戸別契約可) ・ロビーで無線LAN利用可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日 : 2025年3月19日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間 : 09 : 00～17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved