

西武ヴィラ苗場5号館

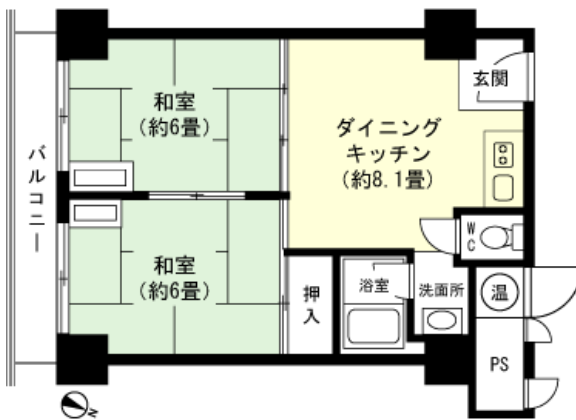
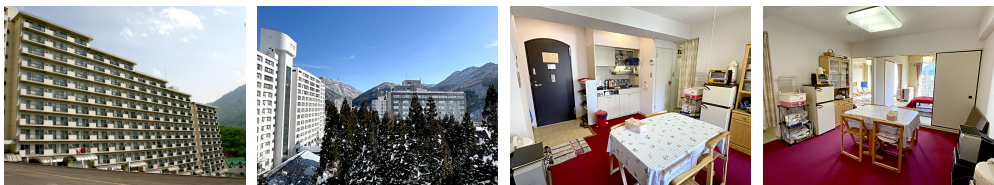
2年賃料：35,000円/月 (2年間)

短期賃料：---円/月 (1年未満)

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産  
湯沢店 025-785-5575  
問合せ番号 90374

間取り	2DK
壁芯面積	43.90m <sup>2</sup> (13.27坪) / バルコニー 5.20m <sup>2</sup>
階数・向き	10階 / 15階建 南東向き
基本設備	給湯 / 貯湯式電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF方式温風ガス暖房機、冷房 / なし (設置可 ※要申請)
補足事項	※温水洗浄便座設置あり ※電気温水器交換済 (2015年製)
リフォーム内容	※2019.2月 天井・壁クロス・カーペット貼替、畳・襖交換済
営業担当コメント	※短期契約 (定期借家契約) でも営業中です! ※引渡しは2024年4月下旬以降になります。



駐車場	共用駐車場〈6号館前〉250台利用可能 (無料)
賃料以外の負担金	水道基本料1,386円/月 (水道使用料は更新時および終了時実費精算)、室内清掃費用38,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税5,000円/年 (法人は会社規模により異なります)、更新時費用: 礼金なし、更新事務手数料38,500円
敷金・礼金・保険料等	敷金 2ヶ月 (70,000円)、礼金 1ヶ月 (35,000円)、損害保険 17,000円/2年~、仲介手数料 38,500円(税込)
取引関連情報	契約の種類 / 普通賃貸借契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとします、その他 / ※ガス料金はガス会社から直接請求 ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字上ヨリへ205番地15、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.6km 車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約32.1km 車で約49分、竣工 / 1980年 (昭和55年) 11月、施工 / 西武建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 440戸、管理会社 / 株式会社西武リアルティソリューションズ (一部委託)、管理員勤務形態 / 巡回、\*6号館管理センター フロント営業時間 通年24時間 (無休) 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / サンワ (プロパン)、飲用水 / 簡易水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】コインランドリー 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2024年3月31日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間：09：00~17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved