

ロイヤルプラザ湯沢

2年賃料：65,000円/月 (2年間)

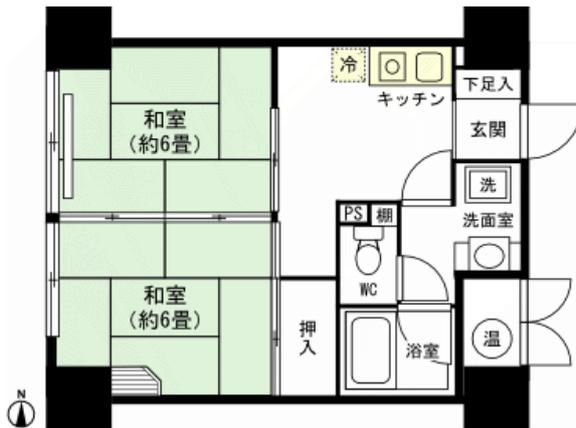
短期賃料：70,000円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575
問合せ番号 90368

間取り	2K
壁芯面積	40.04m ² (12.11坪) / バルコニー なし
階数・向き	11階 / 12階建 西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気ベースボードヒーター、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可能)
リフォーム内容	※2025.4月 IHコンロ交換済 ※2024.12月 換気扇交換済
営業担当コメント	※現在賃貸中の為、ご内覧・引渡しは2026.4.10以降となります。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニ
- 洗濯機



駐車場	屋内27台・屋外56台 (無料)
賃料以外の負担金	水道基本料1,210円/月 (水道使用料は終了時実費精算)、室内清掃費用30,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税4,000円/年 (法人は会社規模により異なります)
2年契約の敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月 (130,000円)、礼金1ヶ月 (65,000円)、損害保険 19,000円/2年～、仲介手数料 71,500円(税込)
短期契約の敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月 (70,000円)、礼金1ヶ月 (70,000円)、損害保険 10,500円/年～、仲介手数料 77,000円(税込) 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	2年契約時(礼金 32,500円、再契約時仲介手数料 71,500円(税込))、短期契約(礼金35,000円、再契約時仲介手数料 77,000円(税込))
保証料	2年契約の保証料 32,500円、短期契約の保証料 35,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子181番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.5km 車で約4分、竣工 / 1989年 (平成元年) 09月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 254戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー (全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、フロント営業時間 月、木～日曜9時～17時、火曜9時～15時 水曜定休他休日あり 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 敷地内浄化槽 【共用施設】駐輪場、温泉大浴場 (加温・循環ろ過)、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2026年3月27日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved