

ファミリー・ヴィラ苗場

2年賃料：42,000円/月 (2年間)

短期賃料：---円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 90351

間取り	1 K
壁芯面積	27.25m ² (8.24坪) / バルコニー なし
階数・向き	8階 / 14階建 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / ガス暖房機、冷房 / なし
営業担当コメント	※2025.5月末まで賃貸中の為、引渡しは2025.6月下旬以降になります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



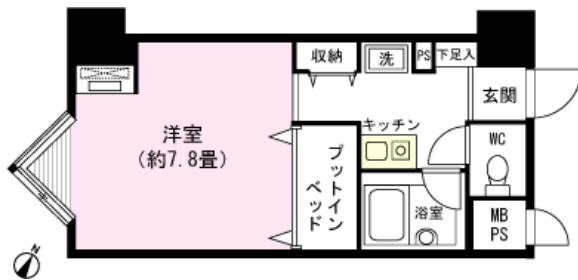
ペット



バルコニ



洗濯機



駐車場	【屋外】47台（無料）
賃料以外の負担金	室内清掃費用30,000円（退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります）、町県民税4,000円/年（法人は会社規模により異なります）
敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月（84,000円）、礼金1ヶ月（42,000円）、損害保険17,000円/2年～、仲介手数料46,200円(税込)
再契約時の費用	再契約時礼金21,000円、再契約時手数料46,200円(税込)
保証料	25,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / ※ガス料金はガス会社から直接請求※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字上ノ山304番地3、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.8km 車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約31.5km 車で約48分、竣工 / 1989年（平成元年）11月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 222戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員勤務形態 / 常駐、フロント営業時間 8時～17時（昼休憩12時～13時） ※水曜定休 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / サイサン（プロパン）、飲用水 / 専用水道（井戸水）、排水 / 敷地内集中浄化槽 【共用施設】駐輪場、沸かし湯大浴場、屋内プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / マンション独自の光接続分配Wi-Fiを各住戸で契約可（初期費用15,000円、月額300円） ※新規契約不可 2FラウンジでWi-Fi使用可能（無料・6時～22時まで） ※共用部・各住戸ともオンラインゲーム・動画視聴などの大容量のデータ通信は禁止

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2025年5月22日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved