

# シルバーグレース湯沢1番館

2年賃料：70,000円/月 (2年間)

短期賃料：80,000円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産  
湯沢店 025-785-5575  
問合せ番号 90343

間取り	2DK
壁芯面積	52.80㎡ (15.97坪) / バルコニー 2.61㎡
階数・向き	11階 / 13階建 東・北向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF式石油暖房機、冷房 / なし (ただしエアコン設置可能)
リフォーム内容	※2023.5月 IHコンロ交換済
営業担当コメント	※2026.6月末まで賃貸中の為、引渡しは2026.7月下旬以降になります。



温泉

戸別

大浴場

温水

屋外

海の眺望

山の眺望

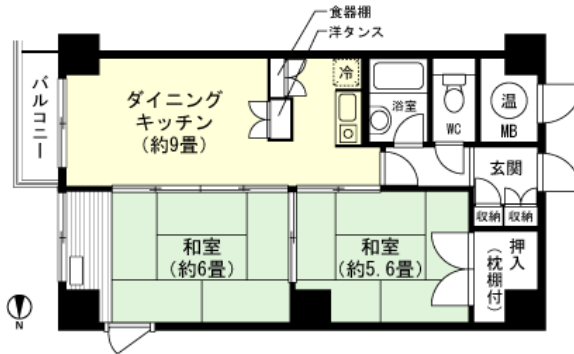
テニス

無料

ペット

バルコニー

洗濯機



駐車場	屋外：夏期35台 冬期20台 (無料)
賃料以外の負担金	水道基本料1,120円/月 (定住の方・当マンションに10ヶ月以上滞在し、生活拠点としている方は水道基本料1,320円/月)、灯油使用料は終了時実費精算、室内清掃費用43,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税4,000円/年 (法人は会社規模により異なります)
2年契約の敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月 (140,000円)、礼金1ヶ月 (70,000円)、損害保険 19,000円/2年～、仲介手数料 77,000円(税込)
短期契約の敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月 (80,000円)、礼金1ヶ月 (80,000円)、損害保険 10,500円/年～、仲介手数料 88,000円(税込) 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	2年契約時(礼金 35,000円、再契約時仲介手数料 77,000円(税込))、短期契約(礼金40,000円、再契約時仲介手数料 88,000円(税込))
保証料	2年契約の保証料 35,000円、短期契約の保証料 40,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子150番地4、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.3km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.6km 車で約4分、竣工 / 1989年 (平成元年) 10月、施工 / 株式会社吉原組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 108戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (一部委託)、管理員勤務形態 / 日勤、フロント営業時間 9時～17時 (フロント定休日は9時～15時) ※定休日：水曜と隔週で火曜 ※祝日等で変更あり 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】温泉大浴場 (加温・循環ろ過)、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり、2F多目的ルームで無線LAN利用可能

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2026年4月2日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved