

シルバーグレース湯沢1番館

2年賃料：69,000円/月 (2年間)

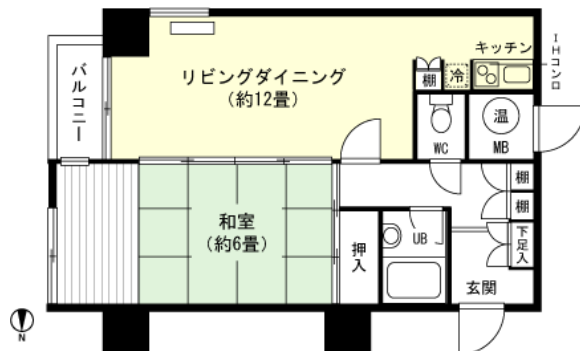
短期賃料：117,000円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575
問合せ番号 90281

間取り	1LDK
壁芯面積	47.30m ² (14.3坪) / バルコニー 2.13m ²
階数・向き	6階 / 13階建 東・南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF式石油暖房機、冷房 / なし (ただしエアコン設置可能)
補足事項	※IHコンロ・エアコン設置あり
リフォーム内容	※2021.11月 全室天井・壁クロス・カーペット・CF・襖貼替、半畳畳に交換済
営業担当コメント	家具家電付き、スマートロック、スマートホーム、スマートセンサー対応、リフォーム後未入居のきれいなお部屋です。徒歩圏内に岩原スキー場前駅・コンビニあり。館内大浴場では24時間温泉を楽しむこともできます (清掃時間を除く)。※短期賃貸契約賃料については5ヶ月以上から長期割引あり。※中途解約違約金について説明事項あり。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機



駐車場	屋外：夏期35台 冬期20台 (無料)
賃料以外の負担金	上下水道基本料2,860円/月 (水道・灯油使用料は終了時実費精算)、室内清掃費用43,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税5,000円/年 (法人は会社規模により異なります)
2年契約の敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月 (138,000円)、礼金1ヶ月 (69,000円)、損害保険 17,000円/2年～、仲介手数料 75,900円(税込)
短期契約の敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月 (117,000円)、礼金1ヶ月 (117,000円)、損害保険 9,500円/年～、仲介手数料 128,700円(税込) 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	2年契約時(礼金 34,500円、再契約時仲介手数料 75,900円(税込))、短期契約(礼金58,500円、再契約時仲介手数料 128,700円(税込))
保証料	2年契約の保証料 34,500円、短期契約の保証料 58,500円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リフォーム後 未使用、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとします、その他 / ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子150番地4、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.3km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.6km 車で約4分、竣工 / 1989年 (平成元年) 10月、施工 / 株式会社吉原組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 108戸、管理会社 / 株式会社エンゼル (全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、フロント営業時間 9時～17時 (フロント定休日前日は9時～15時) ※定休日：水曜と隔週で火曜 ※祝日等で変更あり 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】温泉大浴場 (加温・循環ろ過)、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり、2F多目的ルームで無線LAN利用可能
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※物件情報の最終更新日：2023年7月20日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575