

間取り	1LDK
壁芯面積	52.20m <sup>2</sup> (15.79坪) / パルコニー なし
階数・向き	4階 / 13階建 南西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可)
リフォーム内容	*2021.11月 全室天井・壁クロス・カーペット・CF・襖貼替、半畳畳・IHコンロ・窓枠クーラー・温水洗浄便座交換、プロジェクター付き照明設置済
営業担当コメント	家具家電付き、スマートホーム、スマートセンサー対応、リフォーム後未入居のきれいなお部屋です！岩原スキー場隣接。徒歩圏にコンビニ・足湯のある運動公園があり、散歩やスポーツを楽しみたい方にもおすすめ。リビングには迫力の大画面で豊富なコンテンツを視聴できる照明一体型3in1プロジェクターを設置！大画面で映像を楽しめます。館内大浴場では24時間温泉を楽しむこともできます (清掃時間を除く)。*短期賃貸契約賃料については5ヶ月以上から長期割引あり。*中途解約違約金について説明事項あり。*売買でも営業中 (29437)



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



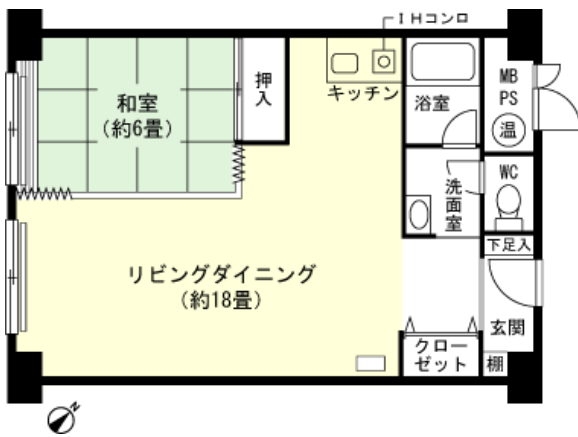
ペット



バルコニ



洗濯機



駐車場	屋外24台 (無料)
賃料以外の負担金	水道基本料2,750円/月 (水道使用料は終了時実費精算)、室内清掃費用35,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税5,000円/年 (法人は会社規模により異なります)
2年契約の敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月 (130,000円)、礼金1ヶ月 (65,000円)、損害保険 17,000円/2年～、仲介手数料 71,500円(税込)
短期契約の敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月 (123,000円)、礼金1ヶ月 (123,000円)、損害保険 9,500円/年～、仲介手数料 135,300円(税込) 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	2年契約時(礼金 32,500円)、再契約時仲介手数料 71,500円(税込)、短期契約(礼金61,500円、再契約時仲介手数料 135,300円(税込))
保証料	2年契約の保証料 32,500円、短期契約の保証料 61,500円 *弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リフォーム後 未使用、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとします、その他 / *電気料金は電気会社から直接請求 *管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字添地6301番地7、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.2km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.8km 車で約5分、竣工 / 1986年 (昭和61年) 12月、施工 / 北野建設 (株)、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 171戸、管理会社 / 株式会社合人社計画研究所 (全部委託)、管理員勤務形態 / 日勤、フロント営業時間 トップ: 8時～21時 オフ: 9時～17時 \*火曜定休 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 湯沢町町営下水道 【共用施設】温泉大浴場 (加温・循環ろ過)、屋内プール、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線なし (個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください) ロビーで無線LAN利用可  
\*掲載内容はすべて現況を優先とします。  
\*物件情報の最終更新日: 2024年2月24日 \*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間: 09:00～17:00 / 定休日: 毎週火曜日・水曜日

