

ノエル苗場

2年賃料：42,000円/月 (2年間)

短期賃料：---円/月 (1年未満)

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 90238

間取り	1 K
壁芯面積	22.61m ² (6.83坪) / バルコニー なし
階数・向き	6階 / 15階建 東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし
営業担当コメント	※引渡しは2024年5月上旬以降になります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



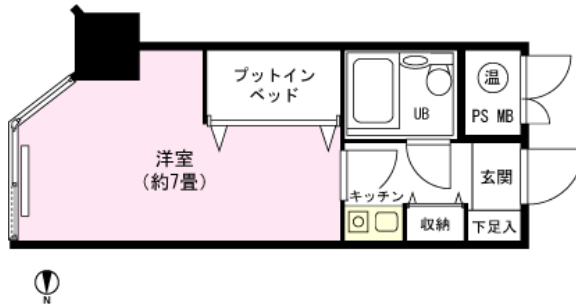
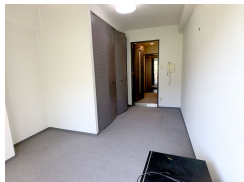
ペット



バルコニ



洗濯機



駐車場	屋内平置6台 屋外約84台 ■2,000円/日 ■年間パスカード (12/1~1年契約) 10,000円/年
賃料以外の負担金	室内清掃費用25,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税5,000円/年 (法人は会社規模により異なります)
敷金・礼金・保険料等	敷金 2ヶ月 (84,000円)、礼金 1ヶ月 (42,000円)、損害保険 17,000円/2年~、仲介手数料 46,200円(税込)
再契約時の費用	再契約時礼金 21,000円、再契約時手数料 46,200円(税込)
保証料	25,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 現状引渡し、その他 / ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国東裏288番地他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.6km 車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約31.4km 車で約48分、竣工 / 1991年 (平成3年) 12月、施工 / 鉄建建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 254戸、管理会社 / 株式会社エンゼル (全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、フロント営業時間 通年9時~17時 ※昼休憩あり ※水曜定休 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道 (井戸水) ※室内飲用不可の為、館内に飲料用給水所設置あり、排水 / 浄化槽にて水質処理の上放流 【共用施設】温泉大浴場 (加温・循環ろ過)、屋内プール、レストラン、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり、ロビーで無線LAN利用可
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※物件情報の最終更新日 : 2024年3月21日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間 : 09 : 00~17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved