

# ファミリー・ヴィラ第2 越後湯沢

2年賃料：65,000円/月 (2年間)

短期賃料：78,000円/月 (1年未満)



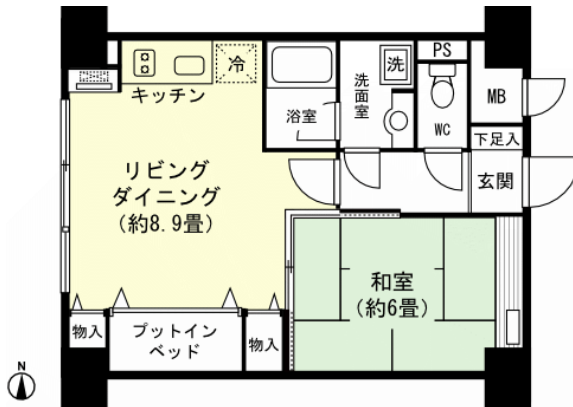
株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 90220

|          |  |
|----------|--|
| 間取り      | 1LDK   |
| 壁芯面積     | 41.25m <sup>2</sup> (12.47坪) / バルコニー なし                |
| 階数・向き    | 9階 / 14階建 西向き  |
| 基本設備     | 給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / ガス暖房機、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可能) |
| 営業担当コメント | *2026.5月末まで賃貸中の為、引渡しは2026.6月下旬以降になります。                 |

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニ
- 洗濯機



|                 |  |
|-----------------|--|
| 駐車場             | 【屋外】約192台 (1台目無料、2台目以降5,000円/月、又は、年間15泊無料・16泊以降300円/1泊) 【屋内】普通車18台、軽自動車2台 (年契約のみ：南向区画10万円/年、東向区画9万円/年、西向区画8万円/年、狭い区画7万円/年 ※12/1から1年契約 ※抽選 ※空きがある場合日貸しも可 1,000円/日 ※1住戸最大3台まで) ※2台目以上で屋内駐車場利用の場合は年契約の費用+3,000円/月となります。 |
| 賃料以外の負担金        | 水道基本料金1,100円/月 (水道使用料は終了時実費精算)、室内清掃費用30,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税5,000円/年 (法人は会社規模により異なる)、郵便ポストの暗証番号変更を希望する場合は3,500円かかります。   |
| 2年契約の敷金・礼金・保険料等 | 敷金2ヶ月 (130,000円)、礼金1ヶ月 (65,000円)、損害保険 19,000円/2年～、仲介手数料 71,500円(税込)  |
| 短期契約の敷金・礼金・保険料等 | 敷金1ヶ月 (78,000円)、礼金1ヶ月 (78,000円)、損害保険 10,500円/年～、仲介手数料 85,800円(税込) 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。  |
| 再契約時の費用         | 2年契約時(礼金 32,500円、再契約時仲介手数料 71,500円(税込))、短期契約(礼金39,000円、再契約時仲介手数料 85,800円(税込))  |
| 保証料             | 2年契約の保証料 32,500円、短期契約の保証料 39,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。  |
| 取引関連情報          | 契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 現状引渡し、その他 / ※電気料金は電気会社から直接請求 ※ガス料金はガス会社から直接請求 ※管理費は貸主負担  |

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子165番地2、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.3km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.8km 車で約5分、竣工 / 1989年 (平成元年) 11月、施工 / 株式会社間組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 480戸、管理会社 / 三菱地所コミュニティ株式会社 (全部委託)、管理員勤務形態 / 日勤、フロント営業時間 通年8時～20時 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / サイサン (プロパン)、飲用水 / 町営水道、排水 / 浄化槽を経て水路へ放流 【共用施設】駐輪場、沸かし湯大浴場、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり ロビー・ラウンジでWi-Fi利用可

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。 \*物件情報の最終更新日：2026年5月7日 \*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved