

ファミリーヴィラ苗場タワー

2年賃料：---円/月 (2年間)

短期賃料：52,000円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 90216

間取り	1 K
壁芯面積	27.80m ² (8.4坪) / バルコニー なし
階数・向き	25階 / 30階建 北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ガス暖房機、冷房 / なし
補足事項	※Wi-Fi設備設置済
営業担当コメント	※2025.6月末まで賃貸中の為、引渡しは2025.7月中旬以降になります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



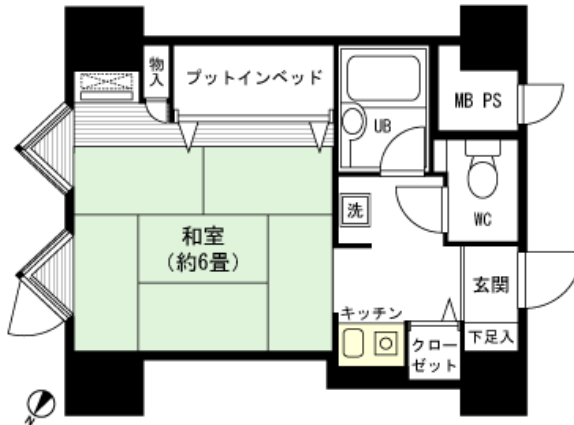
ペット



バルコニ



洗濯機



駐車場	屋外約150台 (無料)
賃料以外の負担金	室内清掃費用30,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税4,000円/年 (法人は会社規模により異なります)
敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月 (52,000円)、礼金1ヶ月 (52,000円)、損害保険9,500円/年～、仲介手数料57,200円(税込)、短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	再契約時礼金26,000円、再契約時手数料57,200円(税込)
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / ※ガス料金はガス会社から直接請求 ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字上ノ山304番地2、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.8km 車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約31.6km 車で約48分・関越自動車道「湯沢IC」より約22.4km 車で約34分、竣工 / 1990年 (平成2年) 11月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造30階建、総戸数 / 276戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、フロント営業時間 9時～17時 ※火曜定休・隔週で水曜休み ※冬期間は8時～18時に変更 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / サイサン (プロパン)、飲用水 / 専用水道 (井戸水)、排水 / 敷地内浄化槽 【共用施設】沸かし湯大浴場、屋内プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、スキーロッカー、オートロック、送迎バス/スキーシーズンのみマンション～苗場スキー場間の送迎バス運行 (無料)

【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり、居室内無料LAN接続サービスあり (有償の引き込み工事必要)、フロント・ラウンジ周辺で無線LAN利用可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2025年6月17日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved