

スポーツメント湯沢2 B棟

2年賃料：50,000円/月 (2年間)

短期賃料：---円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 90194

間取り	1LDK
壁芯面積	40.25m ² (12.17坪) / バルコニーなし
階数・棟・向き	9階 / 16階建 B棟 西向き
基本設備	給湯 / 灯油給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 温水ファンコイル暖房、冷房 / 水冷式床置型パッケージエアコン
営業担当コメント	※引渡しは2026.1月下旬以降になります。



駐車場	屋外130台 1台目無料、2台目利用とゲスト利用は使用時1,000円補償金・退館時返却 ※但し正月、GW、お盆等の繁忙期利用不可
賃料以外の負担金	水道基本料800円/月、水道・灯油概算使用料2,000円/月（月10m ³ 以上の水道使用料および灯油使用料を終了時精算）、室内清掃費用30,000円（退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります）、町県民税4,000円/年（法人は会社規模により異なる）
敷金・礼金・保険料等	敷金 2ヶ月（100,000円）、礼金 1ヶ月（50,000円）、損害保険 19,000円/2年～、仲介手数料 55,000円(税込)
再契約時の費用	再契約時礼金 25,000円、再契約時手数料 55,000円(税込)
保証料	25,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 現状渡し、その他 / ※カードキー（3,000円/枚）、駐車票（1,000円）はフロントにて有料で発行してください。※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字居頭6304番地他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.5km 車で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約3km 車で約5分、竣工 / 1990年（平成2年）10月、施工 / 株式会社奥村組・株式会社森下組共同企業体、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造A棟14、B棟16階建、総戸数 / 545戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニケーションズ（全部委託）、管理員勤務形態 / 常駐、【フロント営業時間】トップ・GW・夏休み：8時～22時、オフ：9時～22時 【昼休憩】12時～13時

【設備概要】電気 / 東北電力（株）、ガス / なし、飲用水 / 専用水道（井戸水）、排水 / 合併処理浄化槽 【共用施設】温泉大浴場（源泉掛け流し・循環ろ過）、屋内プール、屋外プール、クア、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック、送迎バス/スポーツメント湯沢2前発着またはエンゼルリゾート湯沢前発着 ※時間によって発着場所が異なります 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約） ロビー・談話室でフリーWi-Fiを24時間利用可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日 : 2026年1月11日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09:00～17:00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved