

西武ヴィラ苗場クリスタル1号館

2年賃料：40,000円/月 (2年間)

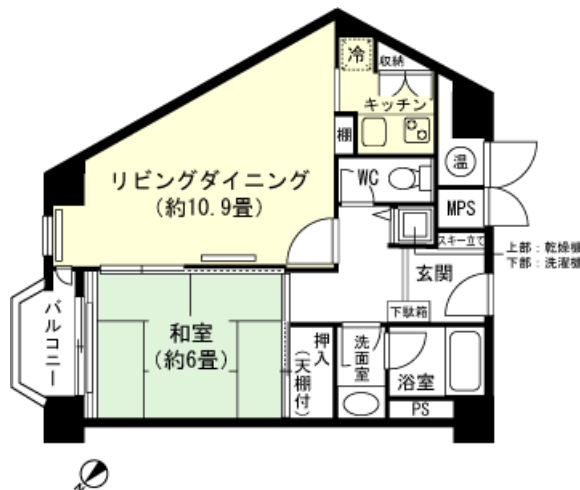
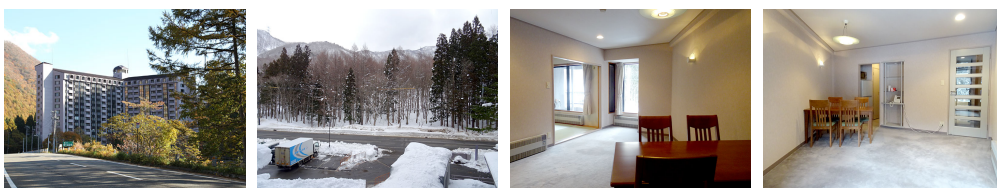
短期賃料：45,000円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産  
湯沢店 025-785-5575  
問合せ番号 90185

間取り	1LDK
壁芯面積	47.98m <sup>2</sup> (14.51坪) / バルコニー 2.77m <sup>2</sup>
階数・向き	4階 / 15階建 北東向き
基本設備	給湯 / 貯湯式電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気暖房機 (自然対流式)、冷房 / なし (設置可 ※要申請)
補足事項	※室内Wi-Fi利用可
営業担当コメント	※2026.4月末まで賃貸中の為、引渡しは2026.5月下旬以降になります。 ※電子タバコは喫煙可とします。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機



駐車場	屋内115台 屋外89台 (無料) ※屋内はゲート式 (専用カード)
賃料以外の負担金	水道基本料金1,386円/月 (水道使用料は10m <sup>3</sup> /月まで基本料に含み、超過した場合は終了時実費精算)、室内清掃費用43,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税4,000円/年 (法人は会社規模により異なります)
2年契約の敷金・礼金・保険料等	敷金 2ヶ月 (80,000円)、礼金 1ヶ月 (40,000円)、損害保険 19,000円/2年～、仲介手数料 44,000円 (税込)
短期契約の敷金・礼金・保険料等	敷金 1ヶ月 (45,000円)、礼金 1ヶ月 (45,000円)、損害保険 10,500円/年～、仲介手数料 49,500円 (税込) 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	2年契約時 (礼金 20,000円、再契約時仲介手数料 44,000円 (税込))、短期契約 (礼金 22,500円、再契約時仲介手数料 49,500円 (税込))
保証料	2年契約の保証料 25,000円、短期契約の保証料 25,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 現状引渡し、特記事項 ※電子タバコは喫煙可、その他 / ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字横川3番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約22.9km 車で約35分・関越自動車道「月夜野IC」約30.2km 車で約46分、竣工 / 1992年 (平成4年) 06月、施工 / 西武建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 533戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、フロント営業時間 通年24時間 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 簡易水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐輪場、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (各住戸に有線LAN配線済)、エントランスホールで無線LAN利用可 (6時～22時・無料)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2026年4月7日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved