

ラ・ヴィ湯沢

2年賃料：45,000円/月 (2年間)

短期賃料：---円/月 (1年未満)

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 90138

間取り	ワンルーム
壁芯面積	30.78m ² (9.31坪) / バルコニー なし
階数・向き	4階 / 12階建 (地下1階付) 北西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / パネルヒーターまたは電気ファンヒーター、冷房 / ヒートポンプエアコン
補足事項	※IHコンロに交換済
営業担当コメント	※室内は禁煙です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



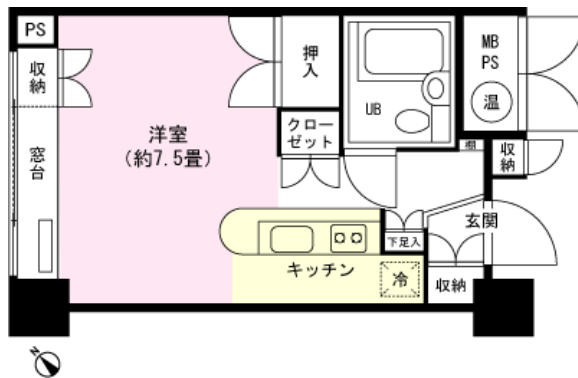
ペット



バルコニー



洗濯機



駐車場	(有料) 【屋内】平置大型ハイルーフ車4台、機械式(155cm以下)18台 【屋外】7台(屋内満車・緊急時のみ) 【日貸し料金】平置1,000円/24h、機械式500円/24h、屋外500円/24h ※管理組合の規定により、一ヶ月に延べ14日間を超える駐車はできません。 【年契約】平置120,000円/年または108,000円/年、機械式96,000円/年 ※屋内平置4台、屋内機械式6台※抽選・6/1起算
賃料以外の負担金	水道基本料金1,210円/月(水道使用料は終了時実費精算)、室内清掃費用30,000円(退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税4,000円/年(法人は会社規模により異なります)
敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月(90,000円)、礼金1ヶ月(45,000円)、損害保険17,000円/2年～、仲介手数料49,500円(税込)
再契約時の費用	再契約時礼金22,500円、再契約時手数料49,500円(税込)
保証料	25,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月がかかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとして、特記事項※禁煙、その他 / ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字大刈野2125番地、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約770m 徒歩で約10分・関越自動車道「湯沢IC」約2.1km 車で約4分、竣工 / 1990年(平成2年)11月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / SRC造ルーフィング葺12階建、総戸数 / 210戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社(全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、9時～17時 【設備概要】電気 / 東北電力(※共用部分はエフビットコミュニケーションズ)、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐輪場、温泉大浴場(加温・循環ろ過)、露天風呂、屋内プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線契約可能(環境・契約数等条件によるためNTTに要確認)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2025年4月18日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)新潟県宅建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved