コンフォート苗場

2年賃料：40,000円/月 (2年間)

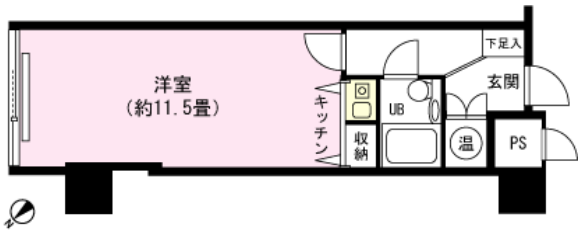
短期賃料：43,000円/月 (1年未満)

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産
湯沢店　025-785-5575
問合せ番号　90053

間取り	ワンルーム
壁芯面積	29.73m² （8.99坪） / バルコニー なし
階数・向き	2階 / 14階建　北東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気パネルヒーター、冷房 / なし

温泉　戸別　**大浴場**　温水　屋外　海の眺望　**山の眺望**　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機



駐車場	●マンション前スタンド跡地（屋外）最大87台 ＊パスカード保持の方：100円/時間 <10時間以上24時間迄1,000円。24時間経過後100円/時間毎加算> ＊パスカード無しの方：200円/時間 <10時間以上24時間迄2,000円。24時間経過後200円/時間毎加算> ＊年間パスカード：20,000円/年（12/1～1年間） ●区画極　マンション隣接駐車場（屋外） ＊50,000円/年（12/1～1年間、希望者多数の場合は抽選）
賃料以外の負担金	室内清掃費用30,000円（退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります）、町県民税4,000円/年（法人は会社規模により異なります）
２年契約の敷金・礼金・保険料等	敷金 2ヶ月（80,000円） 、礼金 1ヶ月（40,000円） 、損害保険 17,000円/2年～ 、仲介手数料 44,000円(税込)
短期契約の敷金・礼金・保険料等	敷金 1ヶ月（43,000円） 、礼金 1ヶ月（43,000円） 、損害保険 9,500円/年～ 、仲介手数料 47,300円(税込) 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	２年契約時(礼金 20,000円 、再契約時仲介手数料 44,000円(税込))、短期契約(礼金21,500円 、再契約時仲介手数料 47,300円(税込))
保証料	2年契約の保証料 25,000円 、短期契約の保証料 25,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 現状渡し、その他 / ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字石堂160番地他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.4km　車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約31.6km　車で約48分、竣工 / 1990年（平成2年）11月、施工 / 鉄建建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 234戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、 管理員勤務形態 / 日勤、フロント営業時間　通年9時～22時　　【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道（井戸水）、排水 / 浄化槽
【共用施設】沸かし湯大浴場、 レストラン、 スポーツルーム、 オーナー専用ゲストルーム、 コインランドリー、 スキーロッカー、 オートロック　　【備考】ペット / 不可、 テレビ / 地デジ対応、 ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、1Fロビーで無線LAN利用可
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※物件情報の最終更新日 ： 2025年5月30日　　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 湯沢店　TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved