

ステラタワー神立

2年賃料：68,000円/月 (2年間)

短期賃料：78,000円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 90049

間取り	1LDK
壁芯面積	41.32m ² (12.49坪) / バルコニー 7.12m ²
階数・向き	7階 / 33階建 西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし (設置可能)
補足事項	*温水器撤去済 (*室内でお湯が使えません) *入居時IHコンロに交換予定
営業担当コメント	*2026.1月末まで賃貸中の為、引渡しは2026.2月下旬以降になります。



駐車場	288台 1台につきバスカード1枚必要15,000円/年、1住戸2枚まで ※期間12/1~11/30 (1年契約・期間途中で購入の場合も月割計算はしない) ビジター1,000円/1台・泊
賃料以外の負担金	室内清掃費用38,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税4,000円/年 (法人は会社規模により異なります)
2年契約の敷金・礼金・保険料等	敷金 2ヶ月 (136,000円)、礼金 1ヶ月 (68,000円)、損害保険 19,000円/2年~、仲介手数料 74,800円(税込)
短期契約の敷金・礼金・保険料等	敷金 1ヶ月 (78,000円)、礼金 1ヶ月 (78,000円)、損害保険 10,500円/年~、仲介手数料 85,800円(税込) 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	2年契約時(礼金 34,000円、再契約時仲介手数料 74,800円(税込))、短期契約(礼金39,000円、再契約時仲介手数料 85,800円(税込))
保証料	2年契約の保証料 34,000円、短期契約の保証料 39,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / *電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字神立字宇津野2704番地他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.1km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約1.9km 車で約3分、竣工 / 1993年(平成5年)09月、施工 / 住友建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造33階建、総戸数 / 691戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社(全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、フロント営業時間 9時~18時、管理事務室 6時~24時 *フロント営業時間外は管理事務室で受付・会計等可 【設備概要】電気/東北電力、ガス/なし、飲用水/専用水道(井戸水)、排水/浄化槽を経て川に放流 *共用施設 温泉大浴場(加温・加水・循環ろ過)、屋内プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック、送迎バス/トップシーズン・GWのみ運行 ステラタワー神立・神立スノーリゾート・越後湯沢駅間の(ぐちハーツ店又は本店経由、無料) *運行期間・時間とも、毎年多少の変更あり 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(VDSL、戸別契約) *契約数に上限あり、1Fロビー・33Fラウンジで無線LAN利用可(無料)

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*物件情報の最終更新日 : 2026年1月26日 *物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575