西武ヴィラ苗場５号館

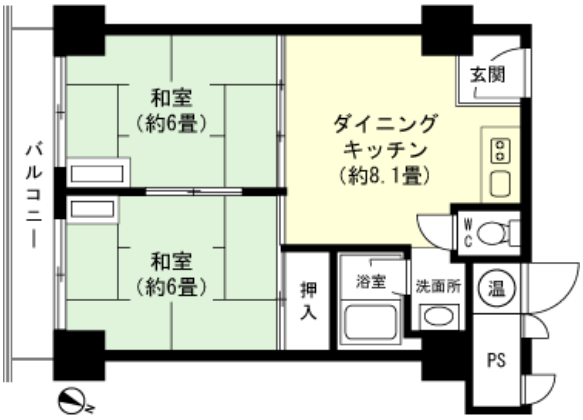
2年賃料：---円/月 (2年間)

短期賃料：55,000円/月 (1年未満)

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯沢店　025-785-5575
問合せ番号　90032

間取り	２ＤＫ
壁芯面積	43.98m² （13.3坪） / バルコニー 5.20m²
階数・向き	10階 / 15階建　南東向き
基本設備	給湯 / 貯湯式電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ＦＦ方式温風ガス暖房機、冷房 / なし（設置可 ※要申請）
補足事項	※2024.7月　ＩＨコンロ交換済
営業担当コメント	※2年契約（普通借家契約）でも営業中です！　※2025.4月末まで賃貸中の為、引渡しは2025.5月中旬以降になります。

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　**山の眺望**　テニス　**無料**　ペット　**バルコニ**　洗濯機



駐車場	共用駐車場〈6号館前〉250台利用可能（無料）
賃料以外の負担金	水道基本料1,386円/月（水道使用料は終了時実費精算）、室内清掃費用43,000円（退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります）、町県民税4,000円/年（法人は会社規模により異なります）
敷金・礼金・保険料等	敷金 1ヶ月（55,000円）、礼金 1ヶ月（55,000円）、損害保険 9,500円/年～、仲介手数料 60,500円(税込)、短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	再契約時礼金 27,500円 、再契約時手数料 60,500円(税込)
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、 現況 / 賃貸中、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 含むものとします、 その他 / ※ガス料金はガス会社から直接請求 ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字上ヨリへ205番地15、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.6km　車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約32.1km　車で約49分、竣工 / 1980年（昭和55年）11月、施工 / 西武建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 440戸、管理会社 / 株式会社西武不動産プロパティマネジメント（一部委託）、 管理員勤務形態 / 巡回、※6号館管理センター　フロント営業時間　通年24時間（無休）　【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / サンワ（プロパン）、飲用水 / 簡易水道、排水 / 集中浄化槽　【共用施設】コインランドリー　【備考】ペット / 不可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ対応、 ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※物件情報の最終更新日 ： 2025年4月16日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 湯沢店　TEL：025-785-5575
株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved