

水上ICより車で5分・上毛高原駅より車で16分。山岳・高原・溪谷・清流と、豊かな自然に囲まれた好立地。大浴場・露天風呂をはじめ、本格的なクアハウス、室内温水プールなど施設も充実。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



外観



ラウンジ



露天風呂



温泉大浴場



広々としたサウナ



鉱石の湯（男女交代制）



室内温水プール（休止中）



スポーツルーム



スポーツルーム

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	群馬県利根郡みなかみ町湯原字下川原757番1
交通機関	上越線「水上駅」約1.2km バスで約4分、バス停「水上温泉」下車 徒歩で約4分 関越自動車道「水上IC」約3km 車で約5分
周辺環境	ノルン水上スキー場まで車で8分
竣工/築年	1992年（平成4年）06月 / 築33年
施工/分譲	大成建設株式会社 / 株式会社エージェックセブン
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数	341戸
用途地域	無指定
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気/東京電力、ガス/なし、飲用水/町営水道、排水/町営下水道
テレビ環境	地デジ・BS
インターネット環境	光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり ロビーで無線LAN利用可（無料）
管理会社	株式会社サニーライフ（全部委託）、管理員勤務形態/常駐 フロント営業時間 平日：9時～18時 週末：9時～19時
オートロック	通年24時間
駐車場	屋外76台（無料） ※満車の場合は、近隣の町営駐車場を利用（駐車料金はフロントにて払い戻し可）
駐輪場	なし
大浴場	温泉大浴場（加温・循環ろ過）・露天風呂・サウナ付（無料）24時間営業 【清掃時間】13時～15時 【サウナ】7時～10時、15時～23時 【露天風呂】15時～22時 ・鉱石の湯（運び湯の天然温泉と人工温泉の二種 男女交代制）・ミストサウナ付（無料） 偶数日：女子6時～14時、男子15時30分～23時 奇数日：男子6時～14時、女子15時30分～23時 【清掃時間】14時～15時30分、木曜14時～17時30分 ・岩盤浴 土・日曜のみ6時～14時、15時30分～23時 ※祝日等で変更あり、現地営業カレンダー等の案内に準じます
プール（クア）	10m×6m温水プール・クア（無料） GW・お盆期間・年末年始のみ営業 ※現在休止中
レストラン	あり 和食 瑞兆（ずいちょう）【営業時間】昼営業（月・火・木・金曜のみ）11時30分～14時、夜営業18時～23時 【定休日】毎週水曜
スポーツルーム	10時～22時（無料）
オーナー専用ゲストルーム	2部屋【定員5名部屋】4000円/泊・2人 3名以上は1人につき2000円追加 ※別途リネン代750円/組 ※予約制
コインランドリー	洗濯機5台・乾燥機3台
テニスコート	なし
スキーロッカー	300個（100円/月）
その他共用施設	・ビリヤード1台（無料）・卓球2台（無料）・レンタル自転車（100円/1時間）、洗車場
送迎バス	金・土・日曜運行 9時～17時
過去の修繕履歴	2004年3月 大規模修繕工事実施（主に外壁補繕工事） 2018年11月 大規模修繕工事実施（外壁修繕等）
ペット	不可
備考	みなかみ町指定ゴミ袋（有料）の使用義務あり ロイヤルプラザ水上公式ホームページ

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2025年5月17日

次回更新予定日：2025年5月24日

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved