

地上14階の展望大浴場から見晴らす景観は見事で、各種施設も充実しております。苗場のメインストリート・国道17号線に面し、苗場スキー場へは徒歩10分。ペットも同伴でリゾートライフを楽しめます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



外観（国道17号線沿い）



エントランス



フロント



展望大浴場（24時間営業）



ビリヤードコーナー



フロント前のラウンジ



各部屋専用スキーロッカー



レストラン（18-23時営業／月曜定休）



卓球コーナー

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字石堂160番地他
交通機関	上越新幹線「越後湯沢駅」約21.4km 車で約33分 関越自動車道「月夜野IC」約31.6km 車で約48分
周辺環境	国道17号線に面した苗場エリア中央に立地 苗場スキー場まで徒歩11分
竣工 / 築年	1990年（平成2年）11月 / 築35年
施工	鉄建建設株式会社
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数	234戸
用途地域	都市計画区域外
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道（井戸水）、排水 / 浄化槽
テレビ環境	地デジ
インターネット環境	光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、1Fロビーで無線LAN利用可
管理会社	株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員勤務形態 / 日勤 フロント営業時間 通年9時～22時
オートロック	通年24時間（カードキー）
駐車場	●マンション前スタンド跡地（屋外）最大87台 *パスカード保持の方：100円/時間 <10時間以上24時間迄1,000円。24時間経過後100円/時間毎加算> *パスカード無しの方：200円/時間 <10時間以上24時間迄2,000円。24時間経過後200円/時間毎加算> *年間パスカード：20,000円/年（12/1～1年間） ●区画極 マンション隣接駐車場（屋外） *50,000円/年（12/1～1年間、希望者多数の場合は抽選）
駐輪場	なし
大浴場	沸かし湯（無料）24時間営業 清掃時間：10時30分～12時30分（金曜のみ8時30分～15時）
プール（クア）	なし
レストラン	（別経営）18時～23時 ※月曜定休
スポーツルーム	10時～20時（無料）エアロバイク
オーナー専用ゲストルーム	3部屋：定員5名（布団5組）5,000円/1泊・1室、定員4名（布団4組）4,000円/1泊・1室、定員8名（布団8組）20,000円/1泊・1室 ※要予約、最長2泊まで、リネン代別（1組700円）
コインランドリー	洗濯機・乾燥機（各3台）
テニスコート	なし
スキーロッカー	1部屋1個（専用鍵あり・無料）
その他共用施設	ビリヤード1台（1人500円/時間）、卓球2台（30分：1組300円1台、60分：1組500円/台）、メールボックス
過去の修繕履歴	2001年6月 外壁改修工事終了 2015年10月 外壁改修・屋上防水工事終了
ペット	可（犬・猫のみ 合計3匹まで） 持込規則概要

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2025年5月17日

次回更新予定日：2025年5月24日