株式会社エンゼル不動産 湯沢店 025-785-5575

スキー&スノーボードロケーションにある「ノエル苗場」。天然温泉大浴場・サウナ・室内温水プールも 完備で施設充実。マンション内にレストラン(別経営・通年)ありオールシーズンを通じご利用いただけ ます。

















温泉

大浴場









ロビー

多目的ルーム







サウナ



屋内温水プール



ビリヤード台



カラオケルーム



スキーロッカー



株式会社エンゼル不動産 湯沢店 025-785-5575

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします	
所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字東裏288番地他
交通機関	上越新幹線「越後湯沢駅」約21.6km 車で約33分 関越自動車道「月夜野IC」約31.4km 車で約48分
周辺環境	苗場スキー場まで徒歩13分
竣工 / 築年	1991年(平成3年)12月 / 築34年
施工	鉄建建設株式会社
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数	254戸
用途地域	都市計画区域外
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気 / 東北電力、 ガス / なし、 飲用水 / 専用水道(井戸水)※室内飲用不可の為、館内に飲料用給水所設置あり、 排水 / 浄化槽にて水質処理の上放流
テレビ環境	地デジ・BS
インターネット環境	光回線(VDSL、戸別契約)※契約数に上限あり、ロビーで無線LAN利用可
管理会社	株式会社エンゼルコミュニティ(全部委託)、 管理員勤務形態 / 常駐 フロント営業時間 通年9時~17時 ※昼休憩あり ※水曜定休
オートロック	通年24時間
駐車場	屋内平置10台(1区画40,000円/年(4区画)、1区画60,000円/年(6区画)(12/1〜1年契約)※1住戸1台まで:抽選 屋外約84台(2,000円/日) 屋外年間パスカード(12/1〜1年契約)10,000円/年
駐輪場	なし
大浴場	温泉大浴場(加温・循環ろ過)・サウナ付き(無料) 【大浴場】24時間営業(清掃時間以外) 【サウナ】金・土・日・月・祝日・祝前日17時~21時 【清掃時間】火曜8時~16時、火・木曜以外10時30分~12時、木曜は清掃なし
プール(クア)	屋内温水プール(無料) 12時~21時 夏休みの間営業
レストラン	居酒屋 17時30分から営業
スポーツルーム	なし
オーナー専用ゲスト ルーム	2部屋(各定員4名) 1部屋6千円/泊 ※最長2泊迄(1ヶ月前要予約) リネン代700円/組
コインランドリー	洗濯機・乾燥機(各2台)
テニスコート	なし
スキーロッカー	1部屋1個(専用鍵あり・無料)
その他共用施設	卓球(500円/時間)、ビリヤード(1千円/時間)、カラオケコーナー(2千円/2時間)、スノーボードロッカー(300円/日)、各戸メールボックス(ダイアル式)
過去の修繕履歴	2006年12月 大規模修繕工事実施(屋上防水除く)
ペット	不可

*賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日 : 2025年6月1日 次回更新予定日 : 2025年6月8日