

なだらかな丘の斜面より苗場を見下ろす「ファミリー・ヴィラ苗場」。スキー&スノーボードにおすすめの立地。苗場スキー場へはトップシーズンのみ無料シャトルバスが運行。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



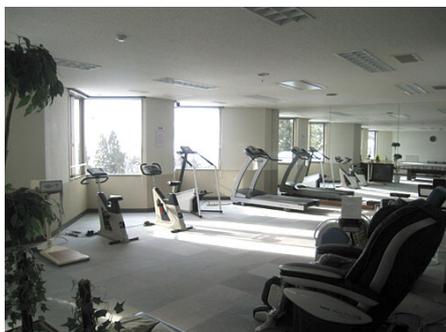
外観



フロント



ロビー



フィットネスルーム



大浴場



サウナ



ビリヤードコーナー



卓球台



スキーロッカー

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字上ノ山304番地3
交通機関	上越新幹線「越後湯沢駅」約21.8km 車で約33分 関越自動車道「月夜野IC」約31.5km 車で約48分
周辺環境	苗場スキー場まで徒歩16分（無料シャトルバスあり）
竣工/築年	1989年（平成元年）11月 / 築36年
施工	大成建設株式会社
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数	222戸
用途地域	都市計画区域外
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気/東北電力、ガス/サイサン（プロパン）、飲用水/専用水道（井戸水）、排水/敷地内集中浄化槽
テレビ環境	地デジ・BS
インターネット環境	マンション独自の光接続分配Wi-Fiを各住戸で契約可（初期費用15,000円、月額300円） ※新規契約不可 2FラウンジでWi-Fi使用可能（無料・6時～22時まで）※共用部・各住戸ともオンラインゲーム・動画視聴などの大容量のデータ通信は禁止
管理会社	株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員勤務形態/常駐 フロント営業時間 8時～17時（昼休憩12時～13時）※水曜定休
オートロック	通年24時間
駐車場	【屋外】47台（無料）
駐輪場	【屋内】8台（冬季は4台）（無料）
大浴場	沸かし湯・サウナ付（無料）24時間営業 【サウナ】スキーシーズン中は24時間営業 ※4月～9月 運用停止 【清掃時間】10時～12時、金曜のみ9時～16時 ※年末年始・ゴールデンウィーク・夏休み・祝日等で変更あり。詳しくは館内掲示をご確認ください。
プール（クア）	隣接・ファミリーヴィラ苗場タワー12m温水プール利用可能（1回500円/人） 夏期：13：00～16：30、冬期：13：00～17：30 ※ファミリーヴィラ苗場タワーフロントへ直接電話して予約する
レストラン	なし
スポーツルーム	9時～21時（無料）
オーナー専用ゲストルーム	2部屋（定員6名）4,000円/泊・1部屋 リネン1組800円
コインランドリー	洗濯機・乾燥機（各3台・有料）※当マンションオーナー以外も利用可能
テニスコート	なし
スキーロッカー	1部屋1個（専用鍵あり・無料）※チューンナップコーナーあり
その他共用施設	・ピリヤード（500円/時間）・卓球（200円/時間）・イベントルーム（会議室 1千円/時間）・カラオケルーム（500円/時間）・談話室（無料）・エキストラロッカー（2万円/1年契約）■トップシーズンのみ苗場スキー場までのバス運行（無料）
過去の修繕履歴	2000年6月 大規模修繕工事実施 2019年10月 大規模修繕工事終了予定（外壁補修、各所防水、鉄部塗装等）
ペット	不可
備考	ファミリー・ヴィラ苗場 公式HP

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2025年5月17日

次回更新予定日：2025年5月24日

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved