

石打丸山スキー場ハッカ石ゲレンデに隣接しているツインタワー石打。9階のゲレンデレストランからスキー場に直行出来るのでスキー場とお部屋の往復が自由自在。温泉大浴場・室内温水プール・幼児用プール・体育館など充実施設があり、ファミリーで楽しめるマンションです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



外観



フロント



アトリウムロビー



ロビーの一角



2020年新設の露天風呂



温泉大浴場



温水プール



子供用プール



ゲレンデ隣接レストラン

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	新潟県南魚沼市石打字土堂986番地2他
交通機関	上越新幹線「越後湯沢駅」約3.6km 車で約6分 関越自動車道「湯沢IC」約5km 車で約8分 関越自動車道「塩沢・石打IC」より約5.1km 車で約8分
竣工/築年	1990年（平成2年）11月 / 築35年
施工	鹿島建設・西武建設共同企業体
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 A-13、B-19階建
総戸数	549戸
用途地域	無指定
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気/東北電力、ガス/サイサン（プロパン）、飲用水/市営水道、排水/場内浄化槽施設を經由して河川に放流
テレビ環境	地デジ・BS
インターネット環境	光回線導入予定（個別契約・工事費用別途必要。ただし限度枠あり、フロントに要確認）、ロビーで無線LAN利用可（無料）
管理会社	有限会社ティー・ティー・アイ（全部委託）、管理員勤務形態/常駐 フロント営業時間 通年24時間
オートロック	通年24時間
駐車場	敷地内屋内151台（1,000円/泊）、敷地内屋内固定区画9台（5,000円/月・先着契約順）、敷地外屋外駐車場約30台（無料）、冬追加（敷地内屋内駐車場に駐車できない場合開放）：敷地内屋外約20台（1,000円/泊）
駐輪場	なし
大浴場	温泉大浴場（加温・加水・運び湯・循環ろ過）・露天風呂・サウナ付（大人500円 小人200円） 【営業時間】6時～24時（金土は～26時）※サウナ・ジャグジーは15時～24時（閑散期は週末のみ営業） 【清掃時間】13時～15時、木曜のみ6時～15時 ※祝日等で営業時間等変更あり、管理組合発行の営業予定表に準じます
プール（クア）	25m×10m温水プール（大人500円 小人200円） 【営業時間】9時～21時 トップシーズン・春休み・GW・夏休み：毎日営業、その他：祝日・週末のみ営業 ※営業日等は管理組合発行の営業予定表に準じます
レストラン	2ヶ所あり 【メインレストラン】2021-2022年シーズンは営業予定 【ゲレンデレストラン】11時～15時（年末年始・土日祝前日は夜営業あり17時30分～21時）※水木定休 ※営業日等は管理組合発行の営業予定表に準じます
スポーツルーム	9時～21時（300円/回） 体育館（一人100円/時間・1,000円/時間で貸切可）
オーナー専用ゲストルーム	2部屋（定員4名）ルームチャージ1部屋1回3,000円＋大人2,000円/泊、小人1,000円/泊（金土休祝前日・年末年始・GW・お盆等の繁忙期は大人3,000円/泊、小人1,500円/泊）※2連泊まで
コインランドリー	洗濯機・乾燥機（各10台）
テニスコート	2面（2,000円/時間）
スキーロッカー	1部屋1個（暗証番号・無料）
その他共用施設	卓球2台（400円/時）、ビリヤード2台（1,000円/時）、麻雀2卓・ミーティングルーム（1千円/2時間）、図書室（1回100円）、コンベンションホール（350席・料金を要相談）、売店、スキーレンタル、バーコーナー、宅配コーナー等
送迎バス	無料（9人乗）【マンション発-スーパーのぐち-越後湯沢東口-スーパーのぐち-マンション着】1日2便 ※土日祝日先着順、平日は前日までに要予約 ※冬季のみ1日4便
過去の修繕履歴	2009年5月～ 大規模修繕（15年計画）実施中
ペット	可 原則2個体まで、登録料1個体5,000円/年※全館で50個体まで
備考	■各所有者に年間8万円分の施設利用券が発行される（施設・駐車場利用料金に替えられる） ツインタワー石打公式ホームページ

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2025年4月30日

次回更新予定日：2025年5月7日

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved