フォレストヒルズ石打

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯沢店
025-785-5575

町並みを見下ろす小高い丘の上に建つフォレストヒルズ石打。静かな環境ながら、塩沢石打ICから車で約3分、舞子スノーリゾートまで徒歩5分という好立地。館内には展望の温泉大浴場が24時間営業。ペット同伴で楽しめる落ち着いた雰囲気のマンションです。

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　テニス　無料　ペット

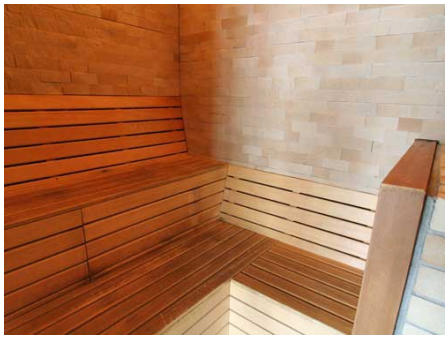
外観

ロビー

ラウンジ

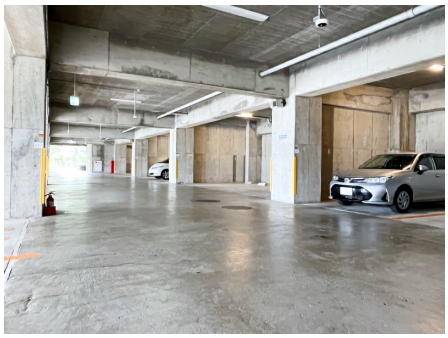
脱衣スペース

24時間営業の温泉大浴場


サウナ

コインランドリー

スキーロッカー


屋内駐車場

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved

フォレストヒルズ石打

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯沢店
025-785-5575

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	新潟県南魚沼市舞子字ゴチャウブ2056番地10
交通機関	上越新幹線「越後湯沢駅」約9km　車で約14分 関越自動車道「塩沢石打IC」約1.4km　車で約3分
周辺環境	舞子スノーリゾートまで徒歩5分 ドッグフィールドＭＡＩＫＯドッグランまで徒歩1分（利用料500円/回・1.5万円/年）
竣工 / 築年	1990年（平成2年）11月　/　築35年
施工	株式会社竹中工務店・株式会社吉原組
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造　13階建
総戸数	383戸
用途地域	無指定
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気 / 東北電力、 ガス / なし、 飲用水 / 市営水道、 排水 / 浄化槽を経て私設排水管に放流
テレビ環境	地デジ・ＢＳ
インターネット環境	光回線（FTTH、戸別契約）
管理会社	田園都市ライフサポート株式会社（全部委託）、 管理員勤務形態 / 日勤 フロント営業時間　年末年始・ゴールデンウィーク・お盆：8時30分～20時　それ以外の期間：8時30分～17時30分
オートロック	通年24時間
駐車場	屋内21台 1,500円/日、25,000円/月、300,000円/年 軒下24台 1,000円/日、15,000円/月、180,000円/年 屋外（メインエントランス入口及びドッグラン側）64台 500円/日、10,000円/月、120,000円/年 屋外日割専用区画15台 500円/日 屋外第2駐車場約80台（無料） ※日割り駐車は事前予約厳守：オンライン予約のうえ、オンライン決済（現金は不可） ※契約期間6月～翌年5月末　1ヶ月前の解約予告申入れが無い場合自動更新
駐輪場	バイク置場5台 300円/日、5,000円/月、60,000円/年 自転車・原付（日割なし） 3,000円/月、36,000円/年 ※契約期間6月～翌年5月末　1ヶ月前の解約予告申入れが無い場合自動更新
大浴場	温泉大浴場（加温・循環ろ過）サウナ付（無料）　24時間営業 【清掃時間】10時30分～12時、隔週木曜入替清掃8時～15時 【サウナ】15時～23時
プール（クア）	なし
レストラン	なし
スポーツルーム	なし
オーナー専用ゲストルーム	1部屋（定員5名）3500円/1名・1泊　※別途リネン代必要　1400円/1人分　※最長2泊迄
コインランドリー	洗濯機・乾燥機（各10台）
テニスコート	なし
スキーロッカー	1部屋1個（専用鍵あり・無料）
その他共用施設	乾燥室（無料）、卓球台（無料）、バーベキューコーナー（申込制・無料　バーベキューコンロ貸出あり　500円/1台・1回）、洗車コーナー（100円/20分）、郵便物受取りサービス（100円/月額）
過去の修繕履歴	2000年11月　外周壁他改修工事実施 2013年10月　外周壁他修繕工事実施
ペット	可 持込規則概要
備考	■可燃ごみは南魚沼市指定のごみ袋使用（個人で購入・フロント販売あり）■フォレストヒルズ石打公式ホームページ

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。
※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。
※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。
最終更新日 ： 2025年8月23日
次回更新予定日 ： 2025年8月30日

取扱店舗　エンゼル不動産 湯沢店　TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved