

住居数889戸のスケールの大きなリゾートマンション！各施設も豊富に揃っており、開放感あふれる露天風呂付きの温泉大浴場に本格的25m温水プール、最新鋭のカラオケルームや卓球ルームもあります！マンション内でオールシーズン楽しめます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



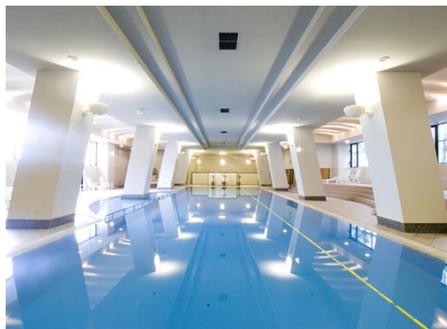
外観



吹き抜けのロビー



レストラン（通年営業）



25m屋内温水プール



温泉大浴場



温泉露天風呂



テニスコート（休止中）



卓球室



スキーロッカー

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	新潟県南魚沼市姥島新田字原795番地他
交通機関	上越新幹線「越後湯沢駅」約8.4km 車で約13分 関越自動車道「湯沢石打IC」約800m 車で約2分
周辺環境	舞子スノーリゾートまで徒歩約3分 ドッグフィールドMAIKOドッグランまで徒歩約10分（利用料500円/回・1.5万円/年）
竣工/築年	1993年（平成5年）11月 / 築32年
施工	株式会社新井組
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数	889戸
用途地域	無指定
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気/東北電力、ガス/サイサン（プロパン）、飲用水/市営水道、排水/浄化槽
テレビ環境	地デジ・BS
インターネット環境	1フロビーで無線LAN利用可 ※戸別の回線契約は不可
管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社（全部委託）、管理員勤務形態/常駐 フロント営業時間 通年24時間（無休・18時～翌9時までは夜勤対応）
オートロック	通年24時間
駐車場	屋外：平置264台（無料）、屋内：平置62台（無料） ※定住者及び月に15日以上利用の場合は500円/月（屋内・エントランス前駐車場は使用不可） ※2台目（屋外駐車場のみ）は駐車時間に関係なく1,000円/3日（年末年始・お盆期間・ゴールデンウィーク・2月3連休等は2台目利用禁止）
駐輪場	なし
大浴場	温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）・露天風呂・サウナ付（無料） 【温泉大浴場】通年6時～26時 【サウナ】15時～24時 【清掃時間】10時～12時
プール（クア）	25m 4コース（1人1回300円） 12時～21時 トップ：毎日営業 オフ：祝日・週末のみ営業
レストラン	【モーニング】7時30分～10時（平日8時～） 【ランチ】11時30分～14時 【ディナー】17時30分～22時（平日～21時） ※モーニング・ランチ・ディナーとも最終入場は閉店時間の45分前 【定休日】火・水曜※季節・カレンダーにより変更あり
スポーツルーム	なし
オーナー専用ゲストルーム	2部屋あり（5名まで） 1名5,000円/泊 1名人数が増える事にプラス2,000円/泊 ※リネン代別途
コインランドリー	洗濯機・乾燥機（各15台）
テニスコート	3面（※現在休止中）
スキーロッカー	1部屋に1個（専用鍵あり・無料）
その他共用施設	コンベンションルーム、カラオケルーム（全て1,000円/時間・予約制）、卓球（3台・トップ:1,000/時間 オフ:500円/時間・予約制）、レンタルスキー（冬期のみ・有料）
過去の修繕履歴	2007年10月 外壁修繕・共用部内装修繕工事実施
ペット	可（小型犬または猫。合計3匹まで） 持込規則概要
備考	■舞子スノーリゾート運行のシャトルバス（無料・冬期のみ）利用可能 【乗車場所】越後湯沢駅東口「居酒屋魚民」裏 バス発着所 【降車場所】「レンタルショップかどや前」または舞子高原ホテル折り返し後の「舞子パーキング前」※途中下車不可 舞子スノーリゾート運行シャトルバス運行表

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2025年5月17日

次回更新予定日：2025年5月24日

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575