

湯沢インターチェンジより1.9km車で3分、神立スノーリゾートまで1km車で1分オールシーズンの拠点としてご利用できます。館内には温泉大浴場、室内プール、フィットネスジム等豊かな施設と屋外には夏場のオフシーズンのみ利用できる露天風呂、テニスコート等があります。冬期間・ゴールデンウィークは湯沢駅とマンションを結ぶ無料バスを運行します。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



外観



ロビー



落ち着いた雰囲気のロビー



屋内温水プール



温泉大浴場



岩風呂



露天風呂



サウナ



フィットネスジム

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字神立字宇津野2704番地他
交通機関	上越新幹線「越後湯沢駅」約3.1km 車で約5分 関越自動車道「湯沢IC」約1.9km 車で約3分
周辺環境	神立スノーリゾートまで1km車で約1分(専用無料送迎バスあり)
竣工/築年	1993年(平成5年)09月 / 築32年
施工	住友建設株式会社
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 33階建
総戸数	691戸
用途地域	無指定
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気/東北電力、ガス/なし、飲用水/専用水道(井戸水)、排水/浄化槽を経て川に放流
テレビ環境	地デジ・BS
インターネット環境	光回線(VDSL、戸別契約)※契約数に上限あり、1Fロビー・33Fラウンジで無線LAN利用可(無料)
管理会社	日本ハウズイング株式会社(全部委託)、管理員勤務形態/常駐 フロント営業時間 9時~18時、管理事務室 6時~24時 ※フロント営業時間外は管理事務室で受付・会計等可
オートロック	通年24時間
駐車場	288台 1台につきバスカード1枚必要12,000円/年、1住戸2枚まで ※期間12/1~11/30(1年契約・期間途中で購入の場合も月割計算はしない) ビジター1,000円/1台・泊
駐輪場	なし
大浴場	温泉大浴場(加温・加水・循環ろ過)・サウナ付き(無料) 【岩風呂(源泉掛け流し)】24時間 【温浴・泡風呂(加温・加水・循環、一部沸かし湯)】6時~10時・17時~24時 【サウナ】繁忙期17時~24時、その他時期17時~22時 【清掃時間】13時~15時 【定休日】火曜 9時~翌日17時まで入浴不可(但し、岩風呂のみ当日17時から入浴可) 【露天風呂(源泉掛け流し)】10時~18時(4/下旬~11/末 ※毎週水曜入替清掃 ※水着着用任意)
プール(クア)	屋内温水プール(無料)【トップシーズン】ほぼ毎日【オフシーズン】土・日・月曜 10時~20時 ※現地営業日 カレンダーに準じます ※節電のため消灯営業中
レストラン	※休止中(再開未定)
スポーツルーム	10時~22時(無料)
オーナー専用ゲストルーム	1部屋(定員3名)一室5,000円/泊・リネン代700円/組 ※2泊まで
コインランドリー	洗濯機・乾燥機(各10台・有料)
テニスコート	1面あり 800円/1面・1時間(4/下旬~11/末)10時~18時 ※用具のレンタルあり(有料)※火曜定休(夏休みは除く)
スキーロッカー	1部屋1個(専用鍵あり・無料)
その他共用施設	展望ラウンジ(無料 レンタル小物入BOX 6,000円/年)、バーベキューコーナー(1セット貸出 1,000円/日)、レンタサイクル半日(200円~)・スキー・スノボレンタル(大人1日2,200円~)、貴重品BOX(大浴場入口:無料、ロビー:有料 24,000円/年)、洗車場(無料)・宅配便コーナー・貸布団・貸リネン
送迎バス	トップシーズン・GWのみ運行 ステラタワー神立-神立スノーリゾート-越後湯沢駅間(のぐちハーツ店又は本店経由、無料)※運行期間・時間とも、毎年多少の変更あり
過去の修繕履歴	2023年12月 防水改修・シーリング・外壁補修・外壁他塗装・雑工事実施 2014年7月 駐車場棟屋上防水工事実施 2013年8月 屋上防水工事実施 2003年11月 バルコニー・手すり修繕他工事実施
ペット	可(体長100cm未満、合計3匹まで) 持込規則概要
備考	ステラタワー神立公式HP

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

取扱い店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL: 025-785-5575

最終更新日: 2025年5月24日 株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員

次回更新予定日: 2025年5月24日

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間: 09:00~17:00 / 定休日: 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved