

関越自動車道湯沢ICより車で4分の所に立地する「フォーレ」は清流・魚野川に隣接。夏は魚野川で溪流釣りや川遊びなど大自然と触れ合ったアウトドアや、敷地内でもテニスや屋外プールと思う存分エンジョイできます。冬季はマンション前から各スキー場への無料シャトルバスが利用可。「フォーレII」が連立



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



外観



フロント



日の光が差し込むロビー



温泉大浴場



サウナ



屋外プール



コインランドリー



スキーロッカー



シースルーエレベーター

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字川原6159番地1
交通機関	上越新幹線「越後湯沢駅」約3.8km 車で約6分 関越自動車道「湯沢IC」約3km 車で約5分
周辺環境	湯沢フィッシングパークまで徒歩3分
竣工/築年	1989年（平成元年）03月 / 築35年
施工	佐藤工業株式会社
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 13階建
総戸数	175戸
用途地域	無指定
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気 / 東北電力、ガス / カネコ商会（プロパン）、飲用水 / 専用水道（井戸水）、排水 / 合併浄化槽から排水路へ放流
テレビ環境	地デジ・BS
インターネット環境	光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり
管理会社	株式会社東急コミュニティー（全部委託）、管理員勤務形態 / 常駐 フロント営業時間 9時～17時（休務日なし）
オートロック	南入口・北入口：24時間 ※但し正面入口はフロント営業時間内のみ利用可
駐車場	屋外63台・屋内27台（いずれも無料）
駐輪場	自転車10台・バイク5台（登録制・無料）
大浴場	温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）・サウナ付（無料） 通年16時～翌朝10時まで 【清掃時間】10時～16時 【サウナ】金・土・日曜19時～22時、正月・GW等変更あり
プール（クア）	屋外プール（夏期のみ営業・無料）
レストラン	休止中（再開未定）
スポーツルーム	なし
オーナー専用ゲストルーム	なし
コインランドリー	洗濯機（200円/1回）・乾燥機（100円/30分）各2台
テニスコート	1面（550円/時間）
スキーロッカー	約98台 1年契約（11/1起算・4人用・10,000円/年）
過去の修繕履歴	2004年12月 大規模修繕工事（外壁、屋上防水槽他改修）実施済み
ペット	不可
備考	・談話室（1Fホール横 24時間利用可）・レンタサイクル（無料）

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2024年4月27日

次回更新予定日：2024年5月4日