ホワイトプラザ湯沢フォーレⅡ

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯沢店
025-785-5575

関越自動車道湯沢ICより車で約5分の所に立地する「フォーレⅡ」は清流・魚野川に隣接しています。夏は魚野川で渓流釣りや川遊びそしてバーベキューなど大自然と触れ合ったアウトドアが楽しめます。館内には温泉大浴場の他、温泉露天風呂もありゆっくり寛げるマンションです。

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　テニス　無料　ペット

外観

エントランス

フロント

ラウンジ

温泉大浴場

露天風呂

サウナ

夏期限定営業の屋外プール

卓球ルーム

取扱店舗　エンゼル不動産 湯沢店　TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved

ホワイトプラザ湯沢フォーレⅡ

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯沢店
025-785-5575

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字川原6160番地1他
交通機関	上越新幹線「越後湯沢駅」約3.7km　車で約6分 関越自動車道「湯沢IC」約2.9km　車で約5分
周辺環境	湯沢フィッシングパークまで徒歩3分
竣工 / 築年	1991年（平成3年）04月　/　築34年
施工	佐藤工業株式会社
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造　13階建
総戸数	140戸
用途地域	無指定
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気 / 東北電力、 ガス / なし、 飲用水 / 専用水道（井戸水）、 排水 / 浄化槽から排水路へ放流
テレビ環境	地デジ・ＢＳ
インターネット環境	光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり Wi-Fi利用可、 利用エリア　1階ロビー、２階卓球ルーム(ラウンジ)・2階多目的ルーム
管理会社	日本ハウズイング株式会社（全部委託）、 管理員勤務形態 / 常駐 フロント営業時間　9時30分～17時30分（フロント休務日前日は～15時30分）火・水曜定休※祝日等で変更あり
オートロック	通年24時間
駐車場	屋外50台<内屋根付15台>（無料）
駐輪場	12台（無料）※空きなし（登録制）
大浴場	温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）・露天風呂、サウナ付（無料） 通年24時間営業 【サウナ】15時～22時　【清掃時間】10時～12時、木曜のみ10時～16時、火・水曜は清掃なし（フロント休務日に準じる）
プール（クア）	屋外プール（夏期のみ営業・無料）※水曜定休
レストラン	あり　「お食事酒処　やすらぎ」現在夜営業のみ
スポーツルーム	なし
オーナー専用ゲストルーム	なし
コインランドリー	洗濯機・乾燥機（各4台）
テニスコート	なし
スキーロッカー	1年契約（4人用・1万円/年）
その他共用施設	卓球（500円/時間）　9:30～17:30
過去の修繕履歴	2004年11月 大規模修繕工事（外壁、屋上防水槽他改修）実施済み
ペット	不可

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。
※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。
※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。
最終更新日 ： 2025年6月12日
次回更新予定日 ： 2025年6月19日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved