

関越自動車道湯沢ICより車で約5分の所に立地する「フォーレⅡ」は清流・魚野川に隣接しています。夏は魚野川で溪流釣りや川遊びそしてバーベキューなど大自然と触れ合ったアウトドアが楽しめます。館内には温泉大浴場の他、温泉露天風呂もありゆっくり寛げるマンションです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



外観



エントランス



フロント



ラウンジ



温泉大浴場



露天風呂



サウナ



夏期限定営業の屋外プール



卓球ルーム

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

|              |                                                                                                          |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地          | 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字川原6160番地1他                                                                                |
| 交通機関         | 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.7km 車で約6分<br>関越自動車道「湯沢IC」約2.9km 車で約5分                                                     |
| 周辺環境         | 湯沢フィッシングパークまで徒歩3分                                                                                        |
| 竣工 / 築年      | 1991年（平成3年）04月 / 築34年                                                                                    |
| 施工           | 佐藤工業株式会社                                                                                                 |
| 構造           | 鉄骨・鉄筋コンクリート造 13階建                                                                                        |
| 総戸数          | 140戸                                                                                                     |
| 用途地域         | 無指定                                                                                                      |
| 敷地権の種類       | 所有権                                                                                                      |
| 物件設備         | 電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道（井戸水）、排水 / 浄化槽から排水路へ放流                                                       |
| テレビ環境        | 地デジ・BS                                                                                                   |
| インターネット環境    | 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり Wi-Fi利用可、<br>利用エリア 1階ロビー、2階卓球ルーム（ラウンジ）・2階多目的ルーム                                  |
| 管理会社         | 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員勤務形態 / 常駐<br>フロント営業時間 9時30分～17時30分（フロント休務日前日は～15時30分）火・水曜定休※祝日等で変更あり               |
| オートロック       | 通年24時間                                                                                                   |
| 駐車場          | 屋外50台<内屋根付15台>（無料）                                                                                       |
| 駐輪場          | 12台（無料）※空きなし（登録制）                                                                                        |
| 大浴場          | 温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）・露天風呂、サウナ付（無料）通年24時間営業<br>【サウナ】15時～22時 【清掃時間】10時～12時、木曜のみ10時～16時、火・水曜は清掃なし（フロント休務日に準じる） |
| プール（クア）      | 屋外プール（夏期のみ営業・無料）※水曜定休                                                                                    |
| レストラン        | あり 「お食事酒処 やすらぎ」現在夜営業のみ                                                                                   |
| スポーツルーム      | なし                                                                                                       |
| オーナー専用ゲストルーム | なし                                                                                                       |
| コインランドリー     | 洗濯機・乾燥機（各4台）                                                                                             |
| テニスコート       | なし                                                                                                       |
| スキーロッカー      | 1年契約（4人用・1万円/年）                                                                                          |
| その他共用施設      | 卓球（500円/時間） 9:30～17:30                                                                                   |
| 過去の修繕履歴      | 2004年11月 大規模修繕工事（外壁、屋上防水槽他改修）実施済み                                                                        |
| ペット          | 不可                                                                                                       |

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2025年5月1日

次回更新予定日：2025年5月8日