

清流・魚野川を中心に美しい自然が広がるエリアに「リヴィエール」は建っています。魚野川でアウトドアを楽しんだ後は、心身ともに疲れた体を館内大浴場隣にある温泉露天風呂で癒す・・・雄大な大自然を眺めながら、味わい深い時間をゆったりとお過ごし頂けます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



外観



フロント



オーナーズラウンジ



温泉大浴場



露天風呂



キッズルーム



卓球ルーム



コインランドリー



スキーロッカー

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字川原4558番地1
交通機関	上越新幹線「越後湯沢駅」約5.3km 車で約8分 関越自動車道「湯沢IC」約4.5km 車で約7分
周辺環境	湯沢フィッシングパークまで徒歩5分
竣工/築年	1990年（平成2年）03月 / 築35年
施工	佐藤工業株式会社
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数	192戸
用途地域	無指定
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気/東北電力、ガス/なし、飲用水/専用水道（井戸水）、排水/浄化槽から排水路へ放流
テレビ環境	地デジ・BS
インターネット環境	光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、2FサロンでWi-Fi利用可能
管理会社	日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員勤務形態/常駐 フロント営業時間 9時～17時 ※水曜定休・火曜時短勤務 ※祝日等で変更あり
オートロック	通年24時間
駐車場	屋外80台（内屋根付き43台）（無料）
駐輪場	あり
大浴場	温泉大浴場（加温・循環ろ過）・露天風呂・サウナ付（無料） 【営業時間】平日6時～24時、金・土・祝前日・トップシーズン6時～翌朝10時 【サウナ】トップシーズンの金・土・祝前日のみ営業15時～24時 【清掃時間】10時～15時 ※年末年始・GW・お盆休み変更あり
プール（クア）	屋外プール（夏期のみ営業・無料）
レストラン	なし
スポーツルーム	なし
オーナー専用ゲストルーム	1部屋（定員4名（ワンルームタイプ：2千円/1泊） ※宿泊費の他にリネン代が一人につき860円必要です。
コインランドリー	洗濯機・乾燥機（各4台）
テニスコート	なし
スキーロッカー	スキー板置き場・スキー靴ロッカー 1部屋1個（専用鍵あり・無料）
その他共用施設	ビリヤード1台（1千円/時間）、卓球2台（200円/時間）、麻雀台（現在試験的に無料）、休憩室（無料）
過去の修繕履歴	1999年11月 外壁・バルコニー防水修繕工事実施 2017年11月 外壁・屋上・バルコニー防水改修工事等実施
ペット	不可
備考	タイヤ等収納棚年間契約1万円/年 ※現在空きなし、フロント要確認

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2025年5月1日

次回更新予定日：2025年5月8日