

関越自動車道湯沢ICから車で9分の町中から少し離れた場所にあるため、そこは自然のパラダイス！マンションは魚野川上流に位置し、夏は魚野川で川遊びやバーベキュー、秋は裏山の紅葉を楽しめます。冬はもちろんスキー三昧。オールシーズン楽しめるマンションです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



外観



エントランス



光が差し込むラウンジ



温泉大浴場



サウナ



ドーム型屋内温水プール



カラオケルーム



卓球コーナー



コインランドリー

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字野尻3096番地1
交通機関	上越新幹線「越後湯沢駅」約6.8km 車で約11分 関越自動車道「湯沢IC」約5.9km 車で約9分
周辺環境	ルーデンス湯沢スキー場まで徒歩7分（2018～2019シーズン休止）
竣工 / 築年	1990年（平成2年）10月 / 築35年
施工	鹿島建設株式会社
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 19階建
総戸数	308戸
用途地域	無指定
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道（井戸水）、排水 / 浄化槽
テレビ環境	地デジ・BS
インターネット環境	ラウンジで無線LAN利用可（無料） ※戸別の回線契約は不可
管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社（全部委託）、管理員勤務形態 / 日勤 フロント営業時間 24時間（18時～翌朝9時まで夜勤対応 ※1時～5時の間は緊急時を除いて対応不可）
オートロック	正面玄関、地下入口：24時間
駐車場	屋外87台（無料） 屋内9台（500円/日）利用時間：正午～正午まで・当日申込制
駐輪場	約10台 ※自転車置場登録料100円/年
大浴場	温泉大浴場（加温・循環ろ過）・サウナ付（無料） 【営業時間】月～木曜15時～24時（月曜のみ朝営業6時～12時）、金曜12時～日曜24時まで通し営業（土曜12時～15時は清掃）※深夜1時～5時の間サウナ休止
プール（クア）	20m温水プール（大人300円・中学生100円・小学6年生まで無料） 土・日、年末年始・GW・夏休みのみ営業 10時～18時（17時までに入場） ※木曜定休・変更あり。館内掲示を優先します。
レストラン	なし
スポーツルーム	エアロバイク1台・ランニングマシン1台（1回100円）
オーナー専用ゲストルーム	9部屋（定員2名～）1部屋3,000円/泊～ ※部屋によって定員・料金が異なる
コインランドリー	洗濯機・乾燥機（各4台）
テニスコート	1面（無料）9時～17時
スキーロッカー	1部屋1個（専用鍵あり・無料）
その他共用施設	レンタルサイクル300円～、卓球1台（9時～21時 200円/30分～） ゲームコーナー、カラオケルーム（12時～23時 1,000円/1時間）、麻雀ルーム（9時～24時 1,000円/2時間～）、多目的ホール
過去の修繕履歴	2002年 外壁・鉄部塗装、バルコニー・プール防水工事実施
ペット	不可

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2025年5月17日

次回更新予定日：2025年5月24日